

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Сельское поселение Джанайский сельсовет
Красноярского муниципального района Астраханской области»

РЕШЕНИЕ

«24» 02 2024г

№ 22

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 декабря 2021 г. N 1042/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", руководствуясь Уставом муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», Совет муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области »

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области».
2. Решение Совета муниципального образования «Джанайский сельсовет» Красноярского района Астраханской области №97 от 16.06.2014г. «Об утверждении Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка на территории МО «Джанайский сельсовет», решение Совета муниципального образования «Джанайский сельсовет» Красноярского района Астраханской области № 136 от 02.11.2018 г. «О внесении изменений и дополнений в Положение о правилах благоустройства, соблюдения

чистоты и порядка на территории муниципального образования «Джанайский сельсовет», утвержденным решением Совета муниципального образования «Джанайский сельсовет» от 16.06.2014г. №97» признать утратившими силу.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию путем его размещения на информационных стендах, расположенных в библиотеках на территории муниципалитета и на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» <https://adm-djanay.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области».

Председатель Совета
муниципального образования «Сельское
поселение Джанайский сельсовет
Красноярского муниципального района
Астраханской области»



Р.Н.Кильдалиев



Глава муниципального образования
«Сельское поселение Джанайский
сельсовет Красноярского муниципального
района Астраханской области»



Г.Х.Уталиев



Утвержден
решением Совета муниципального образования
«Сельское поселение Джанайский сельсовет
Красноярского муниципального района
Астраханской области»
24.02.2024г. № 82

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района
Астраханской области»**

1. Общие положения и принципы

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» (далее - Правила) разработаны в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области».

1.2. Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения всеми юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - физические и юридические лица). Правила действуют на всей территории муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области».

1.3. Органы местного самоуправления муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» в соответствии с планами проведения работ по благоустройству обеспечивают благоустройство и уборку территорий муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», за исключением земельных участков, принадлежащих физическим лицам и хозяйствующим субъектам на праве собственности или ином законном основании.

Проекты благоустройства общественных территорий разрабатываются на основании материалов изысканий и предпроектных исследований, определяющих потребности жителей населенного пункта и возможные виды деятельности на данной территории.

Для реализации выбираются проекты благоустройства, предусматривающие формирование визуально привлекательной среды, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, создание мест для общения, а также обеспечивающие возможности для развития предпринимательства. При этом необходимо учитывать экологичность проектов благоустройства с точки зрения выбора

общественной территории для благоустройства, архитектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды и климат.

При разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий необходимо обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая МГН, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, а также стилевого единства конструкций, в том числе средств размещения информации, вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений (далее - дизайн-код населенного пункта).

В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства общественных территорий муниципального образования включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное детское и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны и другие элементы.

1.4. К объектам благоустройства на территориях жилой застройки относятся: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки необходимо осуществлять таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывали негативного воздействия на окружающую среду.

Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

Проектирование благоустройства территорий жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

Необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки

муниципального образования, на территориях высокой плотности застройки и вдоль магистралей.

На земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами необходимо предусматривать транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок, при входных группах), озелененные территории.

На земельных участках жилой застройки допустимо размещение спортивных и детских спортивных площадок, игровых площадок для детей школьного возраста, площадок для выгула и дрессировки животных, а также инклюзивных детских и инклюзивных спортивных площадок (при наличии такой потребности у населения квартала, микрорайона).

Проектирование дворовых территорий при осуществлении жилищного строительства и (или) комплексного развития территории осуществляется, исключая проезд на дворовую территорию автотранспорта, с обеспечением возможности проезда специальной техники.

При размещении объектов жилой застройки вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы сплошное ограждение территории, прилегающей к жилой застройке, а также размещение площадок (детских игровых и детских спортивных, спортивных, инклюзивных детских и инклюзивных спортивных, для отдыха взрослых, для выгула и дрессировки животных, установки мусоросборников).

На территории жилой застройки с расположенными на ней жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами размещение спортивной зоны на территориях общеобразовательных школ проектируется с учетом возможности использования спортивной зоны населением прилегающей жилой застройки.

На территориях жилой застройки используются следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

При озеленении территорий детских садов и школ не допускается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

1.5. Участниками деятельности по благоустройству являются:

1.5.1. Население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями.

1.5.2. Представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают

финансирование в пределах своих полномочий.

1.5.3. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству.

1.5.4. Представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию.

1.5.5. Исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм.

1.5.6. Иные лица.

1.6. Ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства являются физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

- на дворовой территории многоквартирного дома - организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если выбран такой способ, либо собственники помещений в многоквартирном доме;

- на территориях общего пользования (за исключением перечня работ по содержанию прилегающих территорий, указанных в пункте 8 приложения № 2) - муниципальные учреждения на основании муниципального задания; юридические и физические лица, в случае заключения договоров на осуществление на данных территориях работ по благоустройству и содержанию на основании договоров;

- на территориях, отведенных под застройку, где не ведутся строительные работы, - юридические и физические лица, которым предоставлен земельный участок;

- на территориях, где ведется строительство, - лица, получившие разрешение на строительство;

- на огороженных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередач, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередач, в случае если данные линии электропередач находятся в лесном массиве и зеленых насаждениях, - лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;

- на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражных кооперативов - садоводческое некоммерческое товарищество, гаражный кооператив;

- на прилегающих территориях - юридические и (или) физические лица, которым на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве принадлежат здания, строения, сооружения и (или) земельный участок, к которым прилегает указанная территория.

Физические лица и юридические лица, независимо от организационно-правовых форм, осуществляют содержание и уборку прилегающей территории, а также зданий, строений и сооружений в объеме,

предусмотренном действующим законодательством, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств с учетом перечня работ, установленных пунктами 5, 8 приложения № 2.

В случае если здание, строение и сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

1.7. Организация благоустройства и содержания территорий общего пользования, в том числе уборка проезжей части автомобильных дорог местного значения (далее – местных территорий), осуществляется за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области».

1.8. На территории муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» запрещено:

- засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций;
- мойка транспортных средств, их ремонт вне специально оборудованных для этого мест;
- проведение земляных работ без разрешения, выдаваемого в порядке, установленном муниципальным правовым актом;
- создание препятствий для проезда транспорта на проезжей части дорог при производстве земляных и строительных работ, за исключением наличия распорядительного акта о введении ограничения или прекращения движения транспортных средств по соответствующей дороге (ее части);
- размещение транспортных средств и объектов строительного или производственного оборудования на тротуарах, газонах и иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках;
- засорение, засыпание водоемов или устройство на них запруд;
- засорение зон санитарной охраны водозаборных и водопроводных сооружений;
- установка штендеров в пешеходных зонах и на тротуарах за пределами 5 м от входа в здание, строение, сооружение, и/или мешающих проходу пешеходов, в том числе инвалидов, прежде всего передвигающихся при помощи инвалидных колясок и людей с потерей зрения, а также при ширине тротуара менее 2 м. Не допускаются размещение более двух штендеров у входа в здание, строение, сооружение, а также установка штендеров при наличии хорошо просматриваемых с тротуара вывесок и витрин;
- размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ, а также размещения на указанных землях парковки;
- самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и

иных объектов к сетям ливневой канализации;

- складирование в местах общего пользования, на территориях административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, индивидуальной и многоквартирной жилищной застройки строительных отходов, металлолома, разукомплектованного транспорта, песка, грунта, мусора;

- размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест погребения, за исключением временного размещения ритуальных принадлежностей во время обрядовых действия по захоронению тела (останков) человека после его смерти в соответствии с обычаями и традициями, не противоречащими санитарным и иным требованиям, а также мест их реализации в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами;

- снос, вырубка деревьев, кустарников и обнажение корней без разрешения на снос, обрезку и пересадку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», за исключением зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве физическим или юридическим лицам

- размещение плакатов, афиш, объявлений, иной печатной продукции на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных строениях, сооружениях, опорах освещения, светофорах, деревьях, на ограждениях (заборах) газонных ограждений, будках, ограждениях тротуаров и других местах, не оборудованных для этих целей, а также нанесение рисунков и надписей, в том числе на тротуарах и дорогах общего пользования, вне специально отведенных для этого мест;

- сброс коммунального и строительного мусора, отходов производства, жидких и иных коммунальных отходов, тары, листвы, снега, смета, спилов деревьев вне специально отведенных для этих целей мест. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка;

- слив жидких отходов, отработанных горюче-смазочных жидкостей на усовершенствованное покрытие территории или грунт, в колодцы ливневой канализации;

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев, снега, смета, коммунальных и иных отходов без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог;

- утилизация коммунального и строительного мусора вне установленных для этого мест, сжигание листьев, травы, тары, тополиного пуха, закапывание и сжигание отходов, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений;

- обустройство выгребных ям, уборных за территорией домовладений;

- выпас скота и домашней птицы вне мест, определенных постановлением администрации муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»;

- размещение надземных трубопроводов всех видов, воздушных линий связи и электропередачи напряжением свыше 1 кВ в зонах действия ограничений по условиям объектов культурного наследия.

2. Основные понятия

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

Архитектурно-градостроительный облик объекта - внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов).

Благоустройство территории муниципального образования - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан; по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования; по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Вывеска - информационная конструкция, размещаемая на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащая сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименованиях (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания), в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, либо сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей».

Внешний архитектурный облик - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) (далее - внешний архитектурный облик зданий, строений, сооружений), их визуализация и

комплексное восприятие, в том числе с учетом окружающей застройки и планировки территории поселения.

Дворовая территория - территория, прилегающая к многоквартирным домам, с расположенными на ней объектами для обслуживания и эксплуатации таких домов и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения.

Земляные работы - работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 30 см (за исключением пахотных работ), бурением скважин, рытьем шурфов, всех видов подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций; работы, связанные с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории поселения, а также отсыпка грунтом на высоту более 50 см.

Зоны отдыха - территории, используемые и предназначенные для отдыха, массового купания, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Инвентаризационный план - информация о количестве деревьев, кустарников и газонов на участке. Учитываются все деревья, достигшие в диаметре 8 см на высоте 1,3 м.

Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

Крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

Остановочный павильон (автопавильон) - элемент площадки для остановки общественного пассажирского транспорта (навес, скамейка, урна), предназначенный для защиты людей от атмосферных осадков и ветра.

Объекты благоустройства - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- водные объекты и гидротехнические сооружения, водоохранные зоны;
- природные комплексы;
- особо охраняемые природные территории;

- эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования.

К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения муниципального образования. К озелененным территориям общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса;

- озелененные территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения;

- озелененные территории специального назначения - территории санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, кладбищ; насаждения вдоль автомобильных и железных дорог; питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства; территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях».

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, границы которой определены настоящими Правилами (приложение № 1) в соответствии с порядком, установленным законом Астраханской области.

Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке, связанных с содержанием земельного участка, объектов недвижимого и движимого имущества, расположенных на нем, со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, рекламных вывесок; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов благоустройства, находящихся на земельном участке, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе

площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Штендер - выносная щитовая конструкция, являющаяся временным средством информации, размещаемая в муниципальном образовании предприятиями в часы их работы, не содержащая сведения рекламного характера.

Фасад - наружная стена здания, строения либо сооружения.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные строения, сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

3. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории

3.1. Жители, представители сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) сельского поселения имеют право участвовать в мероприятиях по развитию территории муниципального образования, реализации проектирования благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и их элементов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

Всем гражданам и организациям предоставляются равные возможности участия в процессе обсуждения, планирования и реализации мероприятий по благоустройству с целью исключения возникновения конфликтов интересов среди лиц, заинтересованных в реализации конкретного проекта благоустройства или развития территории. При этом граждане и организации информируются обо всех планируемых мероприятиях по вовлечению в доступной форме для наибольшего количества потенциальных пользователей благоустраиваемых территорий.

3.2. Форматы вовлечения граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов благоустройства:

3.2.1. В рамках информирования:

- информирование на сайте администрации населенного пункта или муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- размещение информационных баннеров, вывесок, объявлений, стендов и иных печатных материалов.

3.2.2. В рамках консультирования:

- проведение опросов населения, голосования и анкетирования в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- привлечение детей в игровой форме путем проведения конкурсов, игр и иных мероприятий с целью выяснения пожеланий детей и их видения будущего развития территории;

- проведение общественных обсуждений в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами;

- проведение экспозиции проекта развития территории для ознакомления жителей населенного пункта с разработанным проектом до начала мероприятий по его согласованию и утверждению;

- иные форматы консультирования, позволяющие разработчику проекта развития территории получить информацию о потребностях, пожеланиях, идеях и мнении жителей населенного пункта для учета в разрабатываемом эскизном проекте развития территории.

3.2.3. В рамках соучастия:

- проведение мероприятий по совместному проектированию территории.

3.2.4. В рамках партнерства:

- создание механизмов для реализации возможности софинансирования проектов развития городской среды;

- авторский надзор за соблюдением концепции при разработке проекта развития территории и (или) на этапе выполнения работ по реализации проекта развития территории; участие в реализации проекта жителей населенного пункта и пользователей территории.

4. Требования к зданиям, сооружениям и земельным участкам, на которых они расположены, а также к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений

4.1. Требования к зданиям и сооружениям.

4.1.1. Требования к фасадам зданий и сооружений.

4.1.1.1 Фасады зданий, сооружений, домовые знаки не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 10% от общей площади фасада.

Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения отражены в пункте 5 приложения № 2.

4.1.1.2. Требования к фасадам зданий, сооружений включают:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и

козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, их окраску;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, прямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

4.1.1.3. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

- прямки, входы в подвальные помещения;

- входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

- цоколь и отмостка;

- плоскости стен;

- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

- кровля, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);

- водосточные трубы, включая воронки;

- парапетные и оконные ограждения, решетки;

- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

- стекла, рамы, балконные двери;

- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

4.1.1.4. При эксплуатации фасадов не допускаются:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

- повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено

проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

- нарушение герметизации межпанельных стыков;
- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемков;
- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;
- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;
- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;
- некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;
- использование элементов фасадов, крыши, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;
- развешивание и расклейка в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) зданий, строений и сооружений;
- нанесение граффити на фасады зданий, сооружений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме.

4.1.1.5. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

4.1.1.6. Допускаются:

- установка информационных стендов при входах в подъезды;
- размещение антенн и кабелей систем коллективного приема эфирного телевидения на кровле зданий в соответствии с проектным решением.

4.1.1.7. На зданиях и сооружениях размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номеров дома и корпуса, указатель номеров подъезда и квартир, памятные доски, указатель пожарного гидранта и иные предусмотренные законом знаки. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

4.1.1.8. Устройство ступеней, лестниц, крылец, прямков должно обеспечивать удобство и безопасность использования, в том числе с учетом требований для доступа маломобильных групп. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать комплексному решению фасада.

4.1.1.9. Необходимо обеспечивать сезонное озеленение, способствующее эстетической привлекательности фасада.

4.1.1.10. Устройство и оборудование балконов и лоджий осуществляются в соответствии с Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

4.1.1.11. Внешний вид фасадов зданий, строений, сооружений, домовых знаков должен соответствовать проектной документации, разработанной в соответствии со строительными нормами.

4.1.2. Ограждения.

4.1.2.1. Требования к устройству ограждений:

- вид и расположение ограждения должны отвечать планировочной организации земельного участка;

- единое решение в границах объекта благоустройства;

- ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории;

- безопасность, комфорт.

4.1.2.2. Не допускаются:

- установка ограждения, шлагбаума, исключая проезд спецтехники (технических средств ГО и ЧС, скорой помощи, аварийных служб) к объектам, расположенным на территории муниципального образования;

- установка ограждения, препятствующая передвижению по существующим пешеходным дорожкам;

- установка ограждения, шлагбаума в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций;

- устройство непрозрачных ограждений на внутриквартальных территориях высотой более 0,8 м.

4.1.2.3. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

4.1.2.4. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4.1.2.5. При создании и благоустройстве ограждений учитывается необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

- использования бордюрного камня;

- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов.

4.2. Содержание зон отдыха и территорий, прилегающих к водным объектам.

4.2.1. Содержание зон отдыха и территорий, прилегающих к водным объектам, на территории муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» осуществляется правообладателями данных территорий.

4.2.2. В зонах отдыха и на территориях, прилегающих к водным объектам, запрещается:

- выгул и купание домашних животных;

- мойка автомашин;

- стирка белья, ковров;

- мытье посуды, иных предметов домашнего обихода;

- выпуск сточных вод из неканализованных жилых домов.

4.2.3. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха), размещаются: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательная станция, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

4.2.4. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

4.2.5. Места отдыха и купания граждан должны быть оборудованы в соответствии с требованиями безопасности.

4.2.6. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - зоны отдыха, парки, сады,

бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории.

4.2.7. При благоустройстве объектов рекреации необходимо предусматривать:

для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций.

Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

4.2.8 Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (холодильное оборудование «вода», «мороженое»), туалетных кабин.

4.3. Содержание остановочных площадок и остановочных комплексов общественного транспорта.

4.3.1. Обязанности по уборке остановочных площадок и остановочных комплексов общественного транспорта, в том числе по установке урн и вывозу образовавшегося мусора, возлагаются на специализированные организации, выполняющие муниципальное задание или заказ по уборке территорий, за исключением остановочных площадок и остановочных комплексов общественного транспорта, указанных в пункте 4.3.2 настоящих Правил.

4.3.2. Обязанности по содержанию и уборке остановочных площадок и остановочных комплексов общественного транспорта, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, возлагаются на лиц, которым указанные объекты принадлежат на праве собственности.

4.3.3. Остановочные площадки должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

4.3.4. Уборка мусора и подметание остановочных площадок

общественного транспорта осуществляются ежедневно.

4.3.5. В зимний период остановочные площадки и остановочные комплексы общественного транспорта очищаются от свежевывающего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, в соответствии с требованиями настоящих Правил. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на остановочных площадках транспорта общего пользования начинаются сразу по окончании снегопада.

4.4. Требования к благоустройству отдельных объектов и их элементов.

4.4.1. Элементы озеленения.

4.4.1.1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

4.4.1.2. Перечень работ по благоустройству и периодичности работ по содержанию и воспроизводству зеленых насаждений отражены в пункте 6 приложения № 2.

4.4.1.3. Для озеленения необходимо использовать преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории данного региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

4.4.1.4. При создании объектов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения.

4.4.1.5. Работы по озеленению планируются в комплексе с системой озеленения территории муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области». Необходимо организовывать озелененные территории в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства следует проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития жилого района.

4.4.1.6. Создание зеленых насаждений осуществляется с соблюдением требований законодательства, строительных норм и правил, санитарных правил и требований настоящего раздела.

В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий необходимо:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

4.4.1.7. Разрешается посадка цветов в порядке личной инициативы граждан на балконах, а также у входов в жилые дома и на внутриквартальных территориях.

4.4.1.8. Каждый правообладатель земельных участков, занимаемых зелеными насаждениями, специализированные организации, осуществляющие уход за зелеными насаждениями, обязаны:

- обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

- проводить наблюдение за состоянием зеленых насаждений, своевременно выявлять очаги поражения зеленых насаждений вредителями и болезнями, осуществлять меры по профилактике возникновения указанных очагов, их локализации и ликвидации;

- обеспечивать снос аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений; вырезку сухих и поломанных ветвей, а также ветвей, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения; лечение ран и дупел на деревьях; проводить санитарную, омолаживающую или формовочную обрезку крон деревьев и обрезку кустарников;

- производить своевременную обрезку ветвей в охранной зоне воздушных сетей коммуникаций, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, дорожные знаки;

- не допускать засорение земельных участков, занимаемых зелеными насаждениями бытовыми, строительными и промышленными отходами, сорными видами растений;

- регулярно уничтожать все виды сорных растений (в том числе растений, содержащих наркотические вещества и аллергены) на своих территориях и не допускать их произрастания в дальнейшем;

- проводить скашивание газонов, в том числе участков естественного травостоя, с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки естественного травостоя и газонов, поврежденные или вытопанные;

- производить уборку упавших зеленых насаждений;

- в летнее время и сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

- производить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

- снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений оформлять в порядке, установленном настоящими Правилами.

4.4.1.9. На озелененных территориях общего пользования запрещается совершать любые действия, влекущие повреждение и уничтожение зеленых насаждений, в том числе:

- производить самовольную вырубку и посадку зеленых насаждений;
- повреждать зеленые насаждения;
- производить распашку земель;
- разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;
- складировать различные грузы, в том числе строительные материалы и отходы;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения; крепить к деревьям рекламные щиты, объявления, номерные знаки, указатели, провода; подвешивать к деревьям веревки, качели, гамаки; забивать в деревья гвозди, крючки и тому подобное;
- выгуливать домашних животных,
- сбрасывать смет и другие отходы;
- ездить по зеленым насаждениям и парковать автотранспорт на газонах;
- производить ремонт, слив отходов, мойку автотранспортных средств и другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям;
- устанавливать металлические гаражи.

4.4.1.12. В целях сохранности элементов озеленения допускается их размещение с ограждением. Ограждение элементов озеленения и его размещение не должны противоречить пунктам 4.1.2.2, 4.1.2.3 настоящих Правил.

4.4.2. Виды покрытий.

4.4.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

- монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня (далее – твердые покрытия), применяемые с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;
- покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов, находящихся в естественном состоянии в виде сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами, в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка (далее – мягкие покрытия), применяемые с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских игровых и детских спортивных площадок, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);
- покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова (далее – газонные покрытия), применяемые в целях обеспечения наибольшей экологичности благоустраиваемой территории;

- покрытия, представляющие собой сочетания видов покрытий (далее - комбинированные покрытия), применяемые в зависимости от функциональной зоны благоустраиваемой территории.

4.4.2.2. Необходимо обеспечивать уклон поверхности покрытия в целях обеспечения отвода поверхностных вод, высота которого определяется в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

4.4.2.3. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решёток, бордюров, скамеек и пр.) необходимо предусматривать защитное приствольное покрытие, выполненное на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций

4.4.3. Игровое и спортивное оборудование.

4.4.3.1. В рамках решения задачи обеспечения качества среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

4.4.3.2. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

4.4.3.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование должно соответствовать требованиям государственных стандартов Российской Федерации.

4.4.4. Наружное освещение.

4.4.4.1. На территории муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» предусматриваются следующие виды освещения: утилитарное наружное, архитектурное.

Перечень работ по благоустройству и периодичности их выполнения отражены в пункте 4 приложения № 2.

4.4.4.2. При проектировании каждой группы осветительных установок обеспечиваются:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4.4.4.3. В стационарных установках освещения необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы

и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

4.4.4.4. В темное время суток должны освещаться улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары, скверы, парки и пешеходные аллеи, территории жилых кварталов, микрорайонов, придомовые территории, территории коммунальных предприятий, жилые дома.

4.4.4.5. За счет средств бюджета муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» производится освещение автомобильных дорог местного значения общего пользования, улиц, площадей, мостов, путепроводов, бульваров, скверов, парков, пешеходных аллей.

4.4.4.6. Включение наружного освещения улиц, автодорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в соответствии со строительными нормами и правилами, а установок световой информации - по решению лиц, которым установки принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

4.4.4.7. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов многоквартирных домов, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

4.4.4.8. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры наружного освещения за кюветом, если расстояние от опоры наружного освещения до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора наружного освещения не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

4.4.4.9. Опоры наружного освещения в пешеходных зонах должны располагаться вне пешеходной части.

4.4.4.10. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев устанавливаются вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

4.4.4.11. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

4.4.4.12. Количество неработающих светильников, установленных вдоль автомобильных дорог общего пользования местного значения, не должно превышать 10% от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

4.4.4.13. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные

светильники покрывают более 60% площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать трех суток.

4.4.4.14. Запрещается размещение на поверхностях опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции. Лица, являющиеся собственниками, арендаторами или пользователями элементов сети наружного освещения, должны обеспечивать незамедлительное удаление с них надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции.

4.4.4.15. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспорта опор освещения, рекламных перетяжек осуществляется лицом, на праве собственности которому или ином законном основании принадлежат данные объекты, на основных магистральных дорогах незамедлительно с момента обнаружения или демонтажа, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения или демонтажа.

4.4.4.16. Очистка, мойка, покраска опор линий электроосвещения, электросвязи, светофорных объектов также осуществляются организациями, у которых на праве собственности или ином законном основании находятся данные объекты. При этом очистка от грязи и мойка элементов уличного освещения, фонарей, опор уличного освещения, трансформаторных будок производятся не реже двух раз в год (весной и осенью), очистка от коррозии, окраска - не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

4.4.4.17. Обрезка зеленых насаждений в охранной зоне электрических проводов производится лицами, обслуживающими сети наружного освещения.

4.4.5. Малые архитектурные формы и характерные требования к ним.

4.4.5.1. К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления; малые формы садово-парковой архитектуры; устройства для оформления различных видов озеленения; водные устройства; детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения; коммунально-бытовое и техническое оборудование; осветительное оборудование; ограждения; уличную, в том числе садово-парковую мебель (далее - уличная мебель); иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки муниципального образования.

Малые архитектурные формы должны соответствовать характеру архитектурного и ландшафтного окружения, а также элементам благоустройства территории, иметь высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохраняющие их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды.

4.4.5.2. При проектировании и выборе малых архитектурных форм, в том числе уличной мебели, необходимо учитывать:

- а) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;
- б) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- в) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- г) пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования МАФ;
- д) возраст потенциальных пользователей МАФ;
- е) антивандальную защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- ж) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- з) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- и) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;
- к) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);
- л) расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- м) безопасность для потенциальных пользователей.

4.4.5.3. При установке МАФ и уличной мебели необходимо предусматривать обеспечение:

- а) расположения МАФ, не создающего препятствий для пешеходов;
- б) приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивости конструкции;
- г) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;
- д) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

4.4.5.4. При выборе МАФ рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

4.4.5.5. Скамейки, урны для мусора, вазоны для цветов, декоративные ограждения, садовые и парковые скульптуры, мемориальные доски и иные малые архитектурные формы на территории муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» устанавливаются в местах общего пользования, парках, скверах, на тротуарах, у торговых точек, на остановках общественного транспорта, иных объектах улично-дорожной сети, дворовых, внутриквартальных территориях многоквартирных жилых домов, пешеходных территориях, зданиях, сооружениях, жилых многоквартирных домах.

Обязательна установка урн для мусора у всех входов в здания образовательных, медицинских, культурно-спортивных, культовых и ритуальных учреждений, магазинов, салонов, ателье, парикмахерских, у

входов на территории автостоянок, рынков и торговых комплексов, у нестационарных торговых объектов.

4.4.5.6. Содержание МАФ, включая работы по восстановлению и ремонту, осуществляют физические и (или) юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, ином вещном или обязательственном праве, с учетом перечня работ, указанных в пункте 3 приложения № 2.

4.4.5.7. Поврежденные МАФ должны быть отремонтированы или заменены в течение 10 дней после обнаружения повреждений. Повреждения и неисправности, представляющие опасность для здоровья человека, устраняются в течение суток.

4.4.5.8. МАФ должны быть чистыми, окрашенными в соответствии с общей концепцией оформления улицы. Покраска малых архитектурных форм осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год (апрель, май).

4.4.5.9. При установке урн должны быть соблюдены следующие требования:

- достаточные высота (максимальная до 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение ветвистых ведер и мусорных мешков.

4.4.5.10. Требования к установке городской мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

- установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

- на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубков, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4.4.5.11. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями, иными растительными декорациями.

4.4.5.12. При установке ограждений необходимо учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

4.4.5.13. На тротуарах автомобильных дорог используются следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

4.4.5.14. Для пешеходных зон используются следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

4.4.6. Некапитальные строения, сооружения.

4.4.6.1. При создании некапитальных строений, сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, другие объекты некапитального характера), необходимо применять отделочные материалы, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов возможно применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

4.4.6.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных строений, сооружений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части

обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

4.4.6.3. Некапитальные строения, сооружения размещаются на территории муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

4.4.6.4. Содержание и эксплуатацию некапитальных строений, сооружений осуществляют лица, которым они принадлежат на праве собственности или ином законном основании. Некапитальные строения, сооружения должны быть безопасны для находящихся рядом граждан. Повреждения некапитальных строений, сооружений (разбитые стекла, повреждения обшивки и пр.) должны устраняться ответственными лицами в срок не более 10 дней с момента повреждения.

Собственники некапитальных строений, сооружений обязаны осуществлять очистку (помывку) объектов два раза в год в период проведения месячников по санитарной очистке и благоустройству муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области».

4.4.6.5. Запрещается складировать пустую тару и запасы товаров около некапитальных строений, сооружений и на их крышах.

4.4.6.6. Эксплуатация некапитальных строений, сооружений не должна приводить к загрязнению окружающей территории разлетающимся мусором, вытекающей водой и стоками.

4.4.6.7. Лица, которым некапитальные строения, сооружения принадлежат на праве собственности или ином законном основании, должны незамедлительно очищать их от самовольно размещенных рекламных конструкций, печатной продукции и надписей.

4.4.6.8. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной муниципальным правовым актом.

Самовольная установка нестационарных торговых объектов запрещается.

4.4.6.9. Туалетные кабинки размещаются на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной

пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парков, садов), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также при некапитальных строениях, сооружениях питания.

4.4.6.10. Некапитальные строения, сооружения, предназначенные для хранения автотранспорта, технических и других средств передвижения, должны быть выполнены из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов.

Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации.

4.4.6.11. Не допускается размещение некапитальных строений, сооружений, предназначенных для хранения автотранспорта, технических и других средств передвижения:

- на тротуарах, в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), остановочных пунктах движения общественного транспорта;

- на инженерных сетях и в охранных зонах таких сетей без согласования с владельцами сетей;

- препятствующих свободному подъезду к иным объектам пожарной, аварийно-спасательной техники;

- на земельных участках, находящихся в собственности жильцов многоквартирных домов, без согласования с жильцами этих многоквартирных домов;

- в нарушение действующих норм и правил, устанавливающих расстояния при их размещении от зданий, сооружений и других объектов.

4.4.6.12. Некапитальные строения, сооружения, предназначенные для хранения автотранспорта, технических и других средств передвижения, не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения.

4.4.6.13. Размещение некапитальных строений, сооружений, предназначенных для хранения автотранспорта, технических и других средств передвижения, должно осуществляться с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, иных правил, установленных действующим законодательством.

4.4.6.14. Сезонные кафе должны быть благоустроены, иметь современное декоративно-художественное оформление (ограждение, освещение, озеленение).

4.4.6.15. Сезонные кафе размещаются на асфальтированных участках (бетонном покрытии, площадках, выложенных тротуарной плиткой) и не должны препятствовать движению пешеходов.

4.4.6.16. Размещение сезонных кафе над грунтовыми (незапечатанными) поверхностями, над травяным покровом/газоном допускается только при условии организации технологического настила.

4.4.6.17. Сезонные аттракционы, передвижные цирки, передвижные зоопарки, передвижные луна-парки оборудуются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4.6.18. Площадки для размещения сезонных аттракционов, передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков должны быть огорожены, освещены, покрытие площадок должно быть пригодно для размещения объектов с учетом специфики оказываемых населению услуг (асфальт, брусчатка, травяной покров и пр.), обеспечивать хороший дренаж и возможность проведения регулярной санитарной уборки, иметь информационное оборудование. На площадках должны быть установлены скамейки и урны для мусора.

4.4.6.19. При размещении пунктов приема вторичного сырья расстояние до стен жилых домов должно быть не менее 20 м, а до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и учреждений здравоохранения - не менее 50 м.

4.4.7. Благоустройство пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижение на территории муниципального образования.

4.4.7.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории сельского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории «Сельского поселения Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для МГН, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".

Пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

4.4.7.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

4.4.7.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории Сельского поселения на территориях пешеходных коммуникаций включает: твердые (мягкие) виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

4.4.8. Установка информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами.

4.4.8.1. Организациям, эксплуатирующим световые вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газо-световых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков вывески рекомендуется выключать полностью.

4.4.8.2. Не допускается размещать на зданиях вывески, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например, оконные проемы, колонны, орнамент и прочее).

4.4.8.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений производится на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

4.4.8.4. Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, колюя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

4.4.9. Площадки.

4.4.9.1. На территории муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» предусматриваются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей, парковок и другие.

4.4.9.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков предусматриваются организация спортивно-игровых комплексов и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

4.4.9.3. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не должны организовываться с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4.4.9.4. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения

размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках.

Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование. Осветительное оборудование обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

4.4.9.5. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

Озеленение площадок рекомендуется размещать по периметру. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

4.4.9.6. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Такие площадки снабжаются сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры. Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

4.4.9.7. Размер места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов возможно совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

4.4.9.8. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов, в соответствии с проектом благоустройства.

4.4.9.9. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной

уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

На территории площадки предусматривается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

4.4.9.10. При организации площадки для дрессировки собак перечень элементов благоустройства территории включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение высотой не менее 2 м, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование. Возможно оборудование площадок учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

Покрытие площадки предусматривается имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

4.4.9.11. При организации площадки стоянок автомобилей и парковок перечень элементов благоустройства территории на площадках стоянок и парковок автомобилей включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

4.4.10. Парковки

4.4.10.1. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов необходимо предусматривать с обеспечением возможности беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

4.4.10.2 Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не допускается.

5. Уборка территории муниципального образования

5.1. Общие положения.

5.1.1. Уборка территории муниципального образования, в том числе проезжей части по всей ширине автомобильных дорог местного значения, площадей, улиц, проездов, тротуаров, осуществляется с учетом перечня

работ, указанных в пункте 1, 2 приложения № 2, за исключением территорий, определенных в пункте 1.6 настоящих Правил.

5.1.2. Уборку территории муниципального образования необходимо проводить ежедневно до 8 часов утра. Патрульная уборка мест массового посещения населения (территории, прилегающие к вокзалам, объектам торговли, общественного питания и обслуживания населения и т.п., а также контейнерные площадки) производится в течение всего рабочего дня.

5.1.3. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и т.п.) режим уборочных работ должен обеспечивать своевременное устранение последствий погодных явлений, безопасность дорожного движения.

5.1.4. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

- за уборку на территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередач, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередач, в случае если данные линии электропередач находятся в зеленых насаждениях - на лиц, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;

- за уборку территорий дачных, огороднических и садовых некоммерческих объединений - на дачное, садоводческое некоммерческое товарищество;

- за уборку территории гаражных, гаражно-строительных кооперативов - на гаражный, гаражно-строительный кооператив;

- за уборку территорий автомобильных стоянок - на лиц, которым стоянки принадлежат на праве собственности или ином законном основании;

- за уборку мусора после сноса зданий, строений, сооружений - на лиц, выполняющих работы по сносу;

- за уборку и содержание земельного участка, предоставленного для строительства и реконструкции, ремонта, - на заказчика работ;

- за уборку места осуществления земляных работ - на лицо, которому выдано разрешение на проведение земляных работ;

- за уборку территории объекта некапитального строительства - на владельца объекта;

- за уборку мест временной уличной торговли - на лиц, осуществляющих торговую деятельность;

- за уборку мест размещения сезонных аттракционов, зоопарков, цирков - на лиц, осуществляющих размещение указанных объектов.

5.1.5. Организация работ по удалению несанкционированно размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, ограждений, заборов, деревьев и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, на организации, осуществляющие управление многоквартирным домом.

5.1.6. Обязанность по ликвидации последствий аварий, сбоев работы

водопроводных и канализационных сетей (в том числе скол и вывоз льда, обработка противогололедным материалом в зимнее время) возлагается на лиц, которым сети принадлежат на праве собственности или ином законном основании, либо на специализированную организацию, выполняющую муниципальное задание или заказ по уборке территории муниципального образования.

5.1.7. Обязанность по откачке луж, образовавшихся вследствие выпадения осадков и таяния снега, льда на автомобильных дорогах местного значения возлагается на специализированные организации, выполняющие муниципальное задание или заказ по уборке муниципального образования.

5.1.8. Территория муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» подлежит регулярной очистке от отходов в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе ТКО на территории Астраханской области, и требованиями экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

5.1.10. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, рекомендуется производить работникам организации, осуществляющей транспортирование отходов.

5.1.11. Транспортирование отходов рекомендуется осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

5.2. Уборка территории муниципального образования в летний период.

5.2.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала проведения летней уборки определяются администрацией муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области».

5.2.2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся лицами, осуществляющими содержание объектов улично-дорожной сети, до 1 апреля текущего года.

5.2.3. В летний период на дорогах местного значения проводятся следующие виды работ:

- подметание проезжей части дорожно-уборочными машинами (с предварительным смачиванием), подметально-уборочными машинами;
- подметание вручную проезжей части по лотку;
- механизированная и ручная погрузка и вывоз смета;
- очистка вручную проезжей части по лотку от случайного мусора;
- полив и мойка проезжей части улиц.

5.2.4. В летний период на тротуарах, остановках общественного транспорта проводятся следующие виды работ:

- механизированное подметание;

- подметание тротуаров вручную;
- механизированная и ручная погрузка и вывоз смета.

5.2.5. В летний период на газонах проводятся следующие виды работ:

- очистка газонов от случайного мусора;
- выкашивание газонов газонокосилкой или вручную;
- сбор и вывоз упавших веток, старой травы;
- механизированная и ручная погрузка и вывоз коммунального, растительного мусора и зеленой массы после кошения.

5.2.6. Содержание урн для мусора в летний период включает в себя:

- очистку урн;
- погрузку вручную и вывоз бытового мусора;
- покраску, ремонт или замену поврежденных урн.

5.2.7. Проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений и промывается. Осевые и резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, очищаются от смета и мелкого мусора.

5.2.8. Лотковые зоны очищаются от грунтово-песчаных наносов и различного мусора. Обочины дорог очищаются от случайного мусора. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, очищаются от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки). Шумозащитные стенки, подпорные стенки, металлические ограждения, знаки и объекты светофорного регулирования промываются.

5.2.9. Тротуары и посадочные площадки остановок пассажирского транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промываются.

5.2.10. Вывоз смета производится непосредственно после подметания.

5.2.11. Очистка урн для мусора производится по мере наполнения, но не реже одного раза в сутки. Ремонт или замена урн для мусора производится в течение суток с момента обнаружения дефекта.

5.2.12. К содержанию пешеходных и барьерных ограждений относятся очистка и мойка ограждений, исправление, замена поврежденных секций ограждения.

5.2.13. Высота травяного покрова (газона) в полосе отвода автомобильных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог не должна превышать 15 см.

5.3. Уборка территории муниципального образования в зимний период.

5.3.1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 31 марта. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки определяются администрацией муниципального образования «Сельское образование Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области».

5.3.2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся лицами, осуществляющими содержание объектов улично-дорожной сети, до 1 октября текущего года. К этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега и мест для

складирования необходимого количества противогололедных материалов.

5.3.3. В зимний период на дорогах проводятся следующие виды работ:

- подметание и сгребание снега подметально-уборочными машинами и подметальными тракторами;

- организация работ по обработке дорог противогололедными материалами;

- разгребание и сметание валов снега на перекрестках и въездах во дворы, на остановках общественного транспорта и пешеходных переходах;

- вывоз снега на места, определенные для складирования;

- удаление наката автогрейдерами;

- уборка снега вдоль проезжей части вручную.

5.3.4. В зимний период на тротуарах проводятся следующие виды работ:

- уборка снега вручную;

- очистка тротуаров от уплотненного снега;

- посыпка тротуаров противогололедным материалом;

- погрузка и вывоз снега.

5.3.5. При уборке дорог или проездов в парках, садах, скверах, на бульварах, в зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедные материалы, на заранее подготовленных для этого площадках при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

5.3.6. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

5.3.7. К операциям второй очереди относятся:

- вывоз снега;

- зачистка дорожных лотков после удаления снега;

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований механизированным и ручным способом.

5.3.8. Проезжие части улиц, тротуары, остановки общественного транспорта и расположенные на них урны для мусора должны быть убраны от снега и мусора до 7 часов утра.

5.3.9. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц: крутые спуски и подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест выполняется сплошная обработка проезжей части в соответствии с маршрутными листами.

5.3.10. По окончании снегопада производится завершающее сгребание снега и выполняются работы по формированию снежных валов в лотковых

зонах улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов.

5.3.12. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне;
- ближе 5 м от пешеходного перехода;
- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах.

5.3.13. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок городского пассажирского транспорта, пешеходных переходов, мостов и путепроводов, въездов на территорию больниц и других социально важных объектов в течение двух суток после окончания снегопада.

5.3.14. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется на подготовленные снегоприемные площадки. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены организациями, эксплуатирующими данные площадки.

5.3.15. Зимняя уборка тротуаров осуществляется как механизированным, так и ручным способами. Тротуары и посадочные площадки на остановках наземного пассажирского транспорта очищаются до покрытия. На тротуарах допускается наличие полосы снега шириной не более 1 м для проезда детских санок. Уборка снега с пешеходных тротуаров на мостах и путепроводах производится ручным способом. Запрещается механизированная уборка пешеходных зон мостов.

5.3.16. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны обрабатываются противогололедным материалом (не более 0,5 см). Механизированное подметание и ручная зачистка тротуаров, лестничных сходов, пешеходных дорожек и посадочных площадок и элементов безбарьерной среды начинаются сразу после окончания снегопада. Время, необходимое для окончательного устранения последствий выпадения осадков на тротуарах и пешеходных дорожках, не должно превышать двух суток после окончания снегопада.

6. Организация стоков ливневых вод

6.1. Дождеприемные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

6.2. Решетки дождеприемных колодцев должны находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

6.3. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

6.4. Запрещается сбрасывать в ливневую канализацию вещества, оказывающие негативное воздействие на водосточные трубопроводные системы (известь, песок, гипс, нерастворимые масла, красители смолы, мазут, жиры), выпуск сточных вод из канализации жилых и промышленных зданий в ливневую канализацию, открывать и использовать колодцы для сбора ливневых вод, сметать мусор в колодцы и дождеприемники ливневой канализации.

6.5. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

7. Правила осуществления земляных работ на территории муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»

7.1. Земляные работы проводятся при наличии письменного разрешения, выданного администрацией муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области».

7.2. Разрешение на осуществление работ, связанных со вскрытием асфальтобетонного покрытия и проведением земляных работ, не требуется на участках, принадлежащих на праве собственности или ином законном праве гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, а также на участках, предоставленных для целей строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство.

7.3. Разрешение на земляные работы выдается в порядке, установленном администрацией муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области».

7.4. Общий срок предоставления муниципальной услуги – 10 рабочих дней.

7.5. При производстве земляных работ необходимо:

а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

б) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках выполняются после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключая нарушение дорожного покрытия;

г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

д) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

е) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

ж) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы;

7.6. При производстве земляных работ не допускается:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного фунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, население муниципального образования

информируется через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

7.7. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

8. Праздничное оформление

8.1. Праздничное оформление территории муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» выполняется по решению администрации муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

8.2. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

8.3. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.

9. Обустройство территории в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения

9.1. При проектировании объектов благоустройства необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками.

9.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, необходимо осуществлять в том числе при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

9.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения необходимо проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".

9.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололедными средствами или укрывают такие поверхности противоскользящими материалами.

10. Ответственность

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящих Правил юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

10.2. Применение мер ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

Приложение № 1
К решению Совета «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Сельское поселение Дубовский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»



Размеры прилегающих территорий

N п/п	Вид объекта	Размер прилегающей территории*
1	отдельно стоящие нестационарные торговые объекты и некапитальные объекты бытового обслуживания и услуг	5 метров
2	передвижные нестационарные торговые объекты	5 метров
3	индивидуальные жилые дома	3 метра
4	нежилые здания	10 метров
5	автостоянки	25 метров
6	промышленные объекты	20 метров
7	строительные площадки	15 метров
8	автозаправочные станции (АЗС), автогазозаправочные станции (АГЗС)	50 метров
9	надземные инженерные коммуникации и сооружения	5 метров
10	рекламные конструкции	5 метров
11	тепловые и трансформаторные станции, центральные тепловые пункты	15 метров
12	некапитальные строения, сооружения	10 метров

<*> границы прилегающих территорий определяются в метрах с соблюдением требований статьи 3 Закона Астраханской области от 16 июля 2018 г. N 58/2018-ОЗ "О порядке определения границ прилегающей территории правилами благоустройства территории муниципального образования Астраханской области"

На прилегающей территории не допускается:

- наличие мусора;
- складирование строительных материалов и отходов;
- складирование отходов животноводства.

Приложение № 2
К решению Совета «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Сельское поселение Демидовский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»



ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

1. Летняя уборка территории муниципального образования

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
1.1	Уборка от мусора и подметание дворовых проездов, остановок общественного транспорта, территорий, прилегающих к зданиям, дворовых территорий, очистка урн	Ежедневно
1.2	Уборка от мусора и подметание проезжей части улиц	1 - 7 раз в неделю в зависимости от интенсивности движения
1.3	Уборка грунтовых наносов с проезжей части дорог	В течение 3 суток со дня образования
1.4	Уборка опавших листьев с проезжей части дорог и тротуаров	Малых накоплений - при подметании; после интенсивного листопада - в течение 2 суток
1.5	Кошение травяного покрова	Периодически, для обеспечения высоты травяного покрова не более 15 см

2. Зимняя уборка территории муниципального образования

N п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
2.1	Уборка от мусора, снега наносного происхождения и подметание проезжей части улиц	1 - 7 раз в неделю в зависимости от интенсивности движения
2.2	Уборка от мусора, снега наносного происхождения и подметание внутридворовых проездов, остановок общественного транспорта, территорий, прилегающих к зданиям, придомовых территорий, пешеходных дорожек, очистка урн	Ежедневно до 7 часов утра
2.3	Обработка проезжей части улиц, остановок общественного транспорта противогололедным материалом при снегопаде, начиная с наиболее опасных для движения участков	Сразу с началом снегопада - в течение 6 часов; при длительном, интенсивном снегопаде - каждые 6 часов
2.4	Обработка внутридворовых проездов, пешеходных дорожек и тротуаров мелкофракционным щебнем при снегопаде	Сразу с началом снегопада
2.5	Механизированное подметание проезжей части дорог, внутридворовых проездов от снега при снегопаде	Сразу после окончания снегопада - в течение 8 часов; при длительном, интенсивном снегопаде - каждые 6 часов
2.6	Механизированное подметание и ручная зачистка тротуаров и пешеходных дорожек от снега	Сразу после окончания снегопада - в течение 8 часов; при длительном, интенсивном снегопаде - каждые 3 часа
2.7	Уборка от снега детских и спортивных площадок, территорий, прилегающих к зданиям и сооружениям	В течение 12 часов после окончания снегопада
2.8	Вывоз снега с остановок, наземных пешеходных переходов, с мостов,	В течение 2 суток после окончания снегопада

	въездов на территорию больниц и других социально важных объектов, мест массового посещения людей, тротуаров и пешеходных дорожек	
2.9	Вывоз снега с остальных территорий	В течение 12 дней после окончания снегопада
2.1 0	Очистка тротуаров и лестничных сходов мостов, виадуков	В течение 24 часов после окончания снегопада
2.1 1	Ликвидация последствий аварий (очистка от наледи и вывоз льда)	В течение 1 дня после ликвидации аварии

3. Содержание малых архитектурных форм

N п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
3.1	Промывка с применением моющего раствора	1 раз в месяц (с апреля по октябрь)
3.2	Сметание снега и его уборка	Постоянно в зимний период
3.3	Окраска деревянных и металлических поверхностей	Не реже одного раза в год
3.4	Ремонт сломанных реек, восстановление конструктивных элементов	В течение 10 дней после обнаружения

4. Наружное освещение

N п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
4.1	Очистка от грязи и мойка элементов уличного освещения, фонарей, опор уличного освещения, трансформаторных будок	Не реже 2 раз в год (весной и осенью)
4.2	Восстановление горения отдельных светильников, элементов световой иллюминации и архитектурной подсветки	Не более 10 суток с момента обнаружения

4.3	Очистка от коррозии, окраска элементов уличного освещения, фонарей, опор уличного освещения, трансформаторных будок	Не реже 1 раза в год
4.4.	Вывоз сбитых, демонтированных, поврежденных опор освещения на центральных улицах города	Незамедлительно с момента обнаружения или демонтажа
4.5	На остальных территориях	В течение суток с момента обнаружения или демонтажа

5. Содержание зданий, строений и сооружений

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
5.1	Ремонт и окраска фасадов зданий и сооружений, за исключением фасадов многоквартирных жилых домов	По мере необходимости, не реже 1 раза в 10 лет или не позднее 2 месяцев с момента обнаружения повреждения окраски
5.2	Устранение повреждений водоотводящей системы, системы внешнего освещения, номерных знаков, вывесок, рекламных конструкций и пр.	В течение 5 дней с момента повреждения
5.3	Устранение повреждений ограждений и оград	В течение 10 дней с момента повреждения
5.4	Установка, ремонт и очистка информационных досок, размещенных у входов в подъезды жилых домов, иных местах	По мере необходимости
5.5	Очистка стен фасадов, дверей, иных элементов зданий и сооружений от несанкционированной информационной печатной продукции, надписей	В течение 10 дней с момента обнаружения
5.6	Устранение повреждений конструктивных элементов зданий,	В течение 6 месяцев с момента повреждения

	не влияющих на их прочностные характеристики	
5.7	Устранение повреждений конструктивных элементов зданий, влияющих на их прочностные характеристики	Немедленно
5.8	Очистка от загрязнения поверхностей ограждений, подпорных стенок, лестниц	Не реже 2 раз в месяц в летний период
5.9	Промывка водой поверхностей ограждений, подпорных стенок, лестниц	Не реже 1 раза в месяц
5.1 0	Удаление сорной растительности у парапетов, оград, ограждений, между конструктивными элементами подпорных стенок	По мере необходимости
5.1 1	Очистка от снега и ликвидация гололеда на пандусах, лестницах зданий	Постоянно в зимний период
5.1 2	Посыпка пандусов, лестниц, крылец зданий песком в зимний период	Сразу при образовании скользкости
5.1 3	Окраска металлических оград и ограждений	Не реже 1 раза в год
5.1 4	Ремонт лестниц, ступенек, восстановление перил, лестниц зданий	В течение 10 дней со дня повреждения

6. Содержание и воспроизводство зеленых насаждений

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
6.1	Полив зеленых насаждений с обеспечением соответствующих для каждого вида зеленых насаждений норм и кратности	По мере необходимости
6.2	Обработка растений от вредителей и болезней	По мере необходимости

6.3	Посадка новых деревьев и кустарников, посев газонной травы, посадка цветов	По мере необходимости (при нарушении норм озеленения придомовой территории)
6.4	Рыхление слежавшегося снега в приствольных кругах	1 раз в год (весной)
6.5	Рыхление почвы в приствольных лунках	Не реже 5 раз в летний период
6.6	Прополка почвы в приствольных кругах	Периодически
6.7	Внесение удобрений в приствольные лунки	1, 2 раза в летний период
6.8	Санитарная обрезка (удаление сухих сучьев, поврежденных ветвей, прореживание, удаление поросли)	1 раз в год
6.9	Снос сухих, больных деревьев	По мере необходимости
6.1 0	Формовочная стрижка крон кустарников	1, 2 раза в год
6.1 1	Омоложивающая обрезка кустарников	По мере необходимости
6.1 2	Рыхление слежавшегося снега на газонах	По мере необходимости
6.1 3	Сгребание и вывоз листьев и органического мусора с газонов	Не реже 2 раз (весной и осенью)
6.1 4	Очистка газонов от видового мусора	Постоянно
6.1 5	Выкашивание газонов	По мере необходимости
6.1 6	Полив газонов	По мере необходимости
6.1 7	Восстановление вытопанных, вымерзших участков газонов	По мере необходимости

7. Прочие работы

N п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
7.1	Планировка и выравнивание поверхности площадки, срезка бугров на территории детских, спортивных площадок	1 раз в 2 месяца
7.2	Окраска нестационарных объектов	Не реже 1 раза в год (весной)
7.3	Помывка нестационарных объектов	По мере загрязнения (не реже 1 раза в месяц)
7.4	Устранение повреждений нестационарных объектов	В течение 10 дней с момента повреждения

8. Перечень работ по содержанию прилегающих территорий

N п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
8.1	Уборка от мусора	Ежедневно
8.2	Кошение травы, в том числе сорной растительности	Периодически, для обеспечения высоты травяного покрова не более 15 см