

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава муниципального образования
«Сельское поселение Джанайский сельсовет
Красноярского муниципального района
Астраханской области»

Г.Х.Уталиев
19.08.2024 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ИЗМЕНЕНИЯ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДЖАНАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

19 августа 2024 г

с. Джанай

19 августа 2024 года состоялись публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка на территории муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области».

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Джанайский сельсовет», Положением «Об утверждении положения о публичных слушаниях в МО «Джанайский сельсовет», утвержденным решением Совета №81 от 27.02.2024 г, постановлением администрации муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» от 09.08.2024 №58 «О назначении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка».

Для обсуждения на публичных слушаниях был вынесен 1 вопрос по изменению вида разрешенного использования земельного участка «для размещения и эксплуатации Узловой котельной» с кадастровым номером:

- 30:06:010139:125, площадью 2072 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Красноярский, Джанайский сельсовет, в 6,06 км юго-

восточнее центра поселка Бахаревский, 3,6 км северо-восточнее центра поселка Айсапай на вид разрешенного использования земельного участка «для производственной деятельности».

По данному вопросу выступил ведущий специалист администрации А.Л.Абубикирова, который пояснил по рассматриваемому вопросу о необходимости изменения в соответствии с действующим законодательством разрешенного вида использования земельного участка. Для приведения в соответствие с действующим земельным законодательством, необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка с «для размещения и эксплуатации Узловой котельной» на вид разрешенного использования «для производственной деятельности».

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.08.2024 на земельный участок с кадастровым номером 30:06:010139:125, площадью 2072 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Красноярский, Джанайский сельсовет, в 6,06 км юго-восточнее центра поселка Бахаревский, 3,6 км северо-восточнее центра поселка Айсапай на вид разрешенного использования земельного участка «для размещения и эксплуатации Узловой котельной» изменить вид разрешенного использования земельного участка «для производственной деятельности» (выписка из ЕГРН прилагается).

Иных предложений и рекомендаций по вопросам, обсуждаемым на публичных слушаниях, не поступило.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в целях соблюдения законных прав граждан, индивидуальных предпринимателей, предприятий и организаций на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании заключения о результатах публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать осуществление подготовки документов по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером - 30:06:010139:125, площадью 2072 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Красноярский, Джанайский сельсовет, в 6,06 км юго-восточнее центра поселка Бахаревский, 3,6 км северо-восточнее центра поселка Айсапай.

Заместитель председатель комиссии



А.Л.Абубикирова

Секретарь комиссии



М.Р.Абдулгазиева