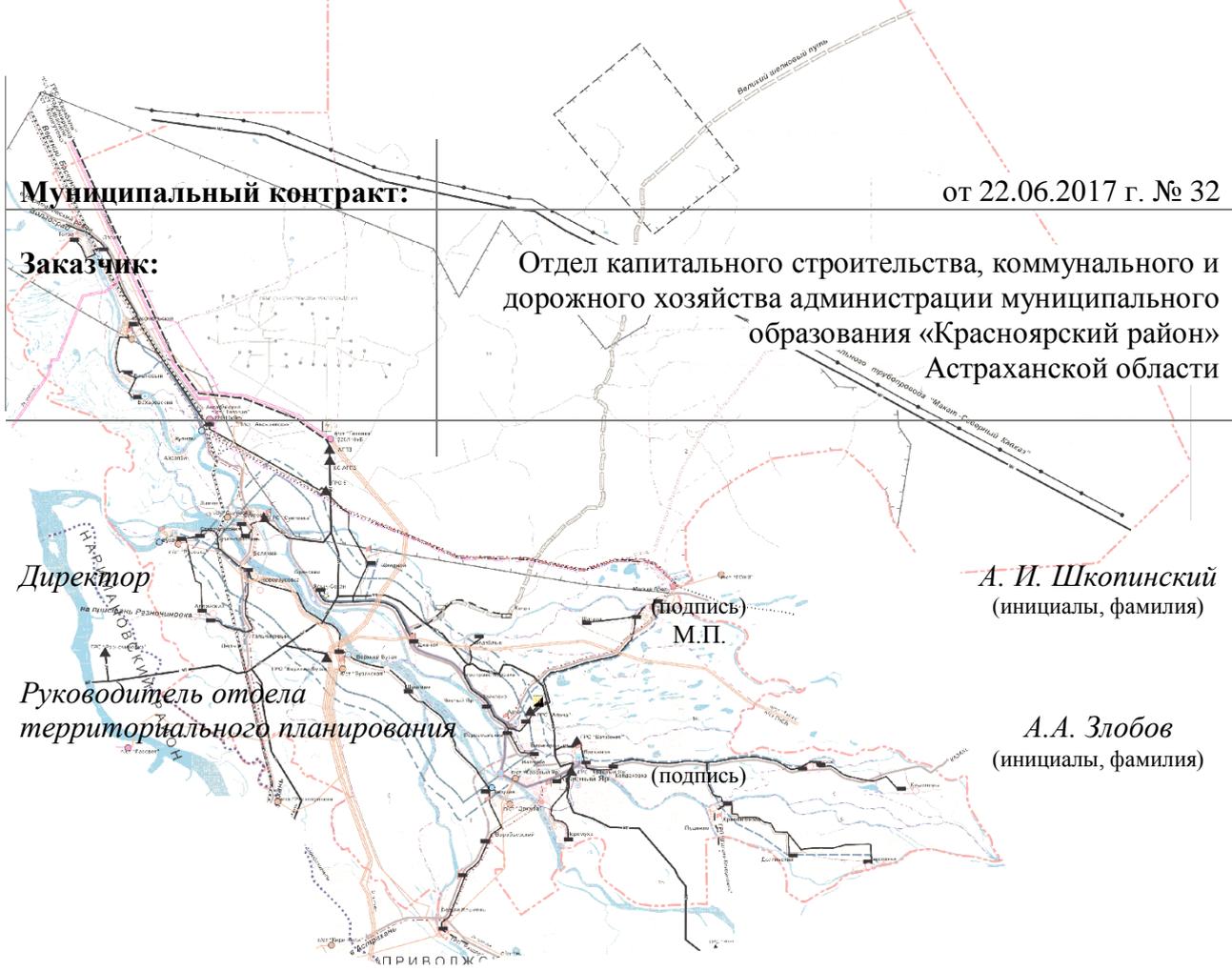


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ВолгаГражданПроект
проектно-исследовательский институт

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ДЖАНАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ



Муниципальный контракт:

от 22.06.2017 г. № 32

Заказчик:

Отдел капитального строительства, коммунального и
дорожного хозяйства администрации муниципального
образования «Красноярский район»
Астраханской области

Директор

*Руководитель отдела
территориального планирования*

(подпись)
М.П.

А. И. Шкопинский
(инициалы, фамилия)

А.А. Злобов
(инициалы, фамилия)

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Джанайский сельсовет» муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области	5
1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Джанайский сельсовет»	5
1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области транспорта (автомобильные дороги местного значения)	14
1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Джанайский сельсовет»	15
1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами, связанными с решением вопросов местного значения сельского поселения «Джанайский сельсовет»	16
1.4.1. Расчётные показатели в области образования	16
1.4.2. Расчётные показатели в области здравоохранения	17
1.4.3. Расчётные показатели в области культуры	17
1.4.4. Расчётные показатели в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	18
2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Джанайский сельсовет» муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области	19
3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Джанайский сельсовет» муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области	24
3.1. Область применения расчётных показателей	24
3.2. Состав участников градостроительных отношений	25
3.3. Документы градостроительного проектирования	25
3.4. Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчётных показателей, приведенных в основной части	26



ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Джанайский сельсовет» муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области (далее также МНГП) разработаны ООО «Проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект» в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства, Региональных нормативов градостроительного проектирования Астраханской области, Местных нормативов муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального района, на основании муниципального контракта от 22.06.2017 г. № 32, Заказчик – Отдел капитального строительства, коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения «Джанайский сельсовет» муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Джанайский сельсовет» по соответствующим полномочиям.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Местные нормативы сельского поселения «Джанайский сельсовет» муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области разработаны в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью на территории поселения, установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий поселения при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации сельского поселения «Джанайский сельсовет» муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий сельского поселения «Джанайский сельсовет» муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

При разработке МНГП Исполнитель руководствовался положениями муниципального контракта и техническим заданием, региональными и федеральными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.



В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения входит основная часть, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию, правила и область применения расчетных показателей, приведенных в основной части МНГП.

Основная часть МНГП содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Джанайский сельсовет» муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области, относящимся к областям: инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения), в области транспорта (автомобильные дороги местного значения) области физической культуры и спорта, в иных областей, связанных с решением вопросов местного значения сельского поселения «Джанайский сельсовет».

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства поселения и муниципального района в целом, социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития региона, муниципального района, сельского поселения, предложений органов местного самоуправления. Подрядчиком самостоятельно по результатам анализа официальных источников информации администрации муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области, Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области, действующих документов градостроительного проектирования и территориального планирования субъекта Российской Федерации, а также документов комплексного социально-экономического развития района и его сельских поселений.

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития района и его сельского поселения, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации и Астраханской области, муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, транспортной инфраструктуры и благоустройства.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЖАНАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОЯРСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Джанайский сельсовет» муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области установлены исходя из текущей обеспеченности сельского поселения объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития сельского поселения и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

1.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Джанайский сельсовет»

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с проанализированными исходными данными и представлены в таблицах 1.1.1–1.1.13.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

№ пп	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности								
		Единица измерения	Величина							
1.	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на чел.	При количестве проживающих, чел.							
			1	2	3	4	5 и более			
			1.1.	1 комната	кВт.ч в месяц на чел.	85	53	41	33	29
			1.2.	2 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	110	68	53	43	37
			1.3.	3 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	125	77	60	49	42
1.4.	4 и более комнаты	кВт.ч в месяц	135	84	65	53	46			

		на чел.						
2.	Многokвартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на чел.	При количестве проживающих, чел.					
			1	2	3	4	5 и более	
2.1.	1 комната	кВт.ч в месяц на чел.	135	84	65	53	46	
2.2.	2 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	160	99	77	62	54	
2.3.	3 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	175	108	84	68	59	
2.4.	4 и более комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	186	115	89	72	63	
3.	Многokвартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт.ч в месяц на чел.	При количестве проживающих, чел.					
			1	2	3	4	5 и более	
3.1.	1 комната	кВт.ч в месяц на чел.	419	260	201	163	142	
3.2.	2 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	540	335	259	211	184	
3.3.	3 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	612	379	294	239	208	
3.4.	4 и более комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	662	410	318	258	225	
4.	Многokвартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными установками, в отопительный период	кВт.ч в месяц на чел.	При количестве проживающих, чел.					
			1	2	3	4	5 и более	
4.1.	1 комната	кВт.ч в месяц на чел.	355	220	171	139	121	
4.2.	2 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	459	284	220	179	156	
4.3.	3 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	519	322	249	202	176	

		на чел.					
4.4.	4 и более комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	562	348	270	219	191
5.	Многokвартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт.ч в месяц на чел.	При количестве проживающих, чел.				
			1	2	3	4	5 и более
5.1.	1 комната	кВт.ч в месяц на чел.	149	92	71	58	51
5.2.	2 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	192	119	92	75	65
5.3.	3 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	217	135	104	85	74
5.4.	4 и более комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	235	146	113	92	80
6.	Многokвартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт.ч в месяц на чел.	При количестве проживающих, чел.				
			1	2	3	4	5 и более
6.1.	1 комната	кВт.ч в месяц на чел.	469	291	225	183	159
6.2.	2 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	553	343	266	216	188
6.3.	3 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	605	375	290	236	206
6.4.	4 и более комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	642	398	308	251	218
7.	Многokвартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными установками и не оборудованные электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт.ч в месяц на чел.	При количестве проживающих, чел.				
			1	2	3	4	5 и более
7.1.	1 комната	кВт.ч в месяц на чел.	405	251	195	158	138
7.2.	2 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	478	297	230	187	163
7.3.	3 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	523	324	251	204	178

7.4.	4 и более комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	555	344	267	217	189
8.	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на чел.	При количестве проживающих, чел.				
			1	2	3	4	5 и более
8.1.	1 комната	кВт.ч в месяц на чел.	199	123	95	78	68
8.2.	2 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	235	146	113	92	80
8.3.	3 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	257	159	123	100	87
8.4.	4 и более комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	272	169	131	106	93

Примечания:

1. (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

4. В целях защиты населения от воздействия электрического поля ВЛ устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛ является территория вдоль трассы ВЛ, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Таблица 1.1.2. Охранные зоны ВЛ

№ пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина
1.	ВЛ до 1кВ*	Охранная зона, м	2
2.	ВЛ 1-20 кВ**	Охранная зона, м	10
3.	ВЛ 35кВ	Охранная зона, м	15

Примечание:

1. (*) Для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий

2. (***) Охранная зона ВЛ напряжения 1-20 кВ составляет 5м для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов

Таблица 1.1.3. Размеры земельных участков для объектов электроснабжения

№ пп	Тип объекта в зависимости от назначения	Площадь земельных участков, м ²
1.	Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ	50
2.	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А	50
3.	Опоры воздушных линий электропередачи	5

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ. Расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

Таблица 1.1.4. Расчетные показатели уровня потребления коммунальной услуги по газоснабжению

№ пп	Наименование газовых приборов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		
		Единица измерения	Величина	
			В жилых домах с централизованным отоплением	В жилых домах, не имеющих централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения
Для приготовления пищи и (или) подогрева воды				
1.	Плита и водонагреватель	куб. м / чел. в месяц	24,4	24,4
2.	Плита (при отсутствии центрального горячего водоснабжения)	куб. м / чел. в месяц	14	-
3.	Плита (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	куб. м / чел. в месяц	10	-
4.	Плита (при наличии местного газового отопления)	куб. м / чел. в месяц	-	14
5.	Плита (при отсутствии местного отопления и газовых водонагревателей)	куб. м / чел. в месяц	-	20
№ пп	Наименование услуги	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		
		Единица измерения	Величина	
Для отопления жилых помещений				
6.	Отопление жилого помещения местными газовыми приборами	куб. м / м ² отапливаемой площади в отопительный	13,8	

		сезон	
--	--	-------	--

Примечания:

1. (*) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 62.13330.2011

2. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью: 10 тыс. т/год – 6 га; 20 тыс. т/год – 7 га; 40 тыс. т/год – 8 га. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га.

Таблица 1.1.5. Охранные зоны газопровода

№ пп	Тип газопровода	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина
1.	Вдоль трасс наружных газопроводов	Охранная зона, м	4
2.	Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода	Охранная зона, м	5*
3.	Вдоль трасс межпоселковых газопроводов , проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек	Охранная зона, м	6**

Примечания:

1. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

2. Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее указанных в таблице.

3. (*) 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны

4. (***) Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.

Таблица 1.1.6. Размеры земельных участков для объектов газоснабжения

№ пп	Тип станций	Площадь земельных участков, га
1.	Газонаполнительных станций (ГНС)	1
2.	Газонаполнительных пунктов (ГНП)	0,6
3.	Промежуточных складов баллонов (ПСБ)	0,6

4	Газораспределительный пункт (ГРП)	0,01
----------	-----------------------------------	------

Теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Таблица 1.1.7. Расчетные показатели уровня потребления коммунальной услуги по теплоснабжению

№ пп	Категория многоквартирного (жилого) дома	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	1 этаж	Гкал / м ² общей площади жилого помещения в месяц	0,0310
2.	2 этажа		0,0307
3.	3-4 этажа		0,0305
4.	5-9 этажей		0,0303

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 1.1.8.

Таблица 1.1.8. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения

№ пп	Теплопроизводительность котельных, МВт	Площадь земельных участков, га, работающих	
		На твердом топливе	На газомазутном топливе
1.	до 5	0,7	0,7
2.	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
3.	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
4.	св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
5.	св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0
6.	св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

Таблица 1.1.9. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения

№ пп	Наименование объекта (услуги)*	Норматив холодного водоснабжения, м ³ /(чел. х мес.)	Норматив горячего водоснабжения, м ³ /(чел. х мес.)
1.	Водоснабжение из уличных колонок, дворовых колонок	1,8	-
2.	Водоснабжение жилых домов с водопроводом без канализации, без газоснабжения	3,1	-
3.	Водоснабжение жилых домов с водопроводом, канализацией, без ванн, с газоснабжением	3,7	-

4.	Водоснабжение жилых домов с водопроводом, канализацией, ванной и газовым водонагревателем (АОГВ)	5,7	-
5.	Водоснабжение с водопроводом, канализацией, ванной и газовой колонкой	7,3	-
6.	Водоснабжение жилых домов с водопроводом, канализацией, ванной и горячим водоснабжением	7,12	3.1
7.	Водоснабжение общежитий с душевыми, с горячим водоснабжением	2,6	2.1
8.	Водоснабжение общежитий без душевых без горячего водоснабжения	1,5	-
9.	Водоснабжение общежитий с душевыми, общей кухней, с горячим водоснабжением	3,6	2.4
10.	Водоснабжение жилых домов с водопроводом, канализацией, ваннами и водонагревателями, работающими на твердом топливе	4.2	-
11.	Водоснабжение общежитий с душевыми, общей кухней, без горячего водоснабжения	3.9	-
12.	Водоснабжение общежитий с душевыми, без горячего водоснабжения	2.8	-

Примечания:

1. (*) Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012.

Таблица 1.1.10. Расчетные показатели размеров земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности

№ пп	Производительность станции *	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	до 8 м ³ /сут.	га	1
2.	св. 8 до 12 м ³ /сут.	га	2
3.	св. 12 до 32 м ³ /сут.	га	3
4.	св. 32 до 80 м ³ /сут.	га	4
5.	св. 80 до 125 м ³ /сут.	га	6

Примечание

1. (*) Показатели следует принимать по проекту, согласно СП 42.13330. 2011, но не более указанных в таблице.

Таблица 1.1.11. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

№ пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Бытовая канализация, зона застройки общественными зданиями	% от водопотребления	100
2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	80*

Примечание:

1. (*) Водоотведение от индивидуальных жилых домов допускается индивидуальное в локальные очистные сооружения, септики, выгребя.

Таблица 1.1.12. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

№ пп	Тип очистных сооружений канализации (в зависимости от производительности), тыс. м ³ /сут.	Площадь земельных участков, га
1.	до 0,7	1
2.	св. 0,7 до 17	4
3.	св. 17 до 40	6

Таблица 1.1.13. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности)

Инженерные сети	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод	5	3	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая)	3	1,5	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	1,5	1	1	2	3*

Примечания:

* Относится к расстояниям только от силовых кабелей.

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водосточков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

1.2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области транспорта (автомобильные дороги местного значения)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с проанализированными исходными данными и представлены в таблице 1.2.1

Таблица 1.2.1 Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
<u>Улицы и дороги местного значения:</u>						
Улицы в жилой застройке	50	3,5	2-4	110/140	80	2
	40	3,0	2	70/80	80	2
	30	3,0	2	40/40	80	2
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,5	2-4	110/140	80	2
	40	3,0	2	70/80	80	2
	30	3,0	2	40/40	80	2
Улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	2
<u>Пешеходные улицы и площади</u>						
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	По проекту

1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Джанайский сельсовет»

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели объектов в области физической культуры и массового спорта

№ пп	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы) *	м ² общ. площади на 100 чел.	7	транспортная доступность, мин.	30
		пропускная способность, чел./смену на 100 чел	39		
2.	Плоскостные спортивные сооружения административного центра поселения (многофункциональная спортивная площадка) – для населения всего муниципального образования	га на 100 чел.	0,047	транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
		пропускная способность, чел.	40		
3.	Плоскостные спортивные сооружения прочих населенных пунктов (спортивная, игровая площадка)	га на 100 чел.	0,020	транспортно-пешеходная доступность, м	500
		пропускная способность, чел.	40		

Примечания:

1. (*) Размещение объектов возможно в составе или на базе образовательных учреждений (школ) и культурно-досуговых учреждений (сельский клуб и пр).

1.4 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в иных областях

Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в иных областях установлены в соответствии с решением вопросов местного значения сельского поселения в различных сферах. Расчетные показатели для объектов местного значения в иных областях (в области образования, здравоохранения, культуры, утилизации отходов), представлены в п. 1.4.1. – 1.4.4. местных нормативов градостроительного проектирования.

Показатели и нормативные требования для объектов в области утилизации и переработки отходов, рекреации, объектов промышленного и коммунально-складского назначения, показатели в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, в сфере инженерной подготовки и защиты территорий, учета потребностей маломобильных групп населения принимаются в соответствии с МНГП муниципального образования «Красноярский район», РНГП Астраханской области, иными региональными и федеральными нормативно-правовыми актами.

1.4.1 Расчётные показатели в области образования

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольные образовательные организации *	Кол-во мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	45	Транспортно-пешеходная доступность, м	500
2.	Общеобразовательные организации	Кол-во мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	45	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
3.	Организации дополнительного образования*	Кол-во мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	75	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30

Примечания:

1. (*) Объекты возможно формировать на базе или при объектах общего образования;

1.4.2 Расчётные показатели в области здравоохранения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области здравоохранения представлены в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Фельдшерско-акушерский пункт *	Кол-во, объект на поселение	2	Транспортно-пешеходная доступность, м	2 500
2.	Сеть домохозяйств, оказывающих первую медицинскую помощь	Кол-во, объект на населенный пункт от 100 жителей	1	Транспортно-пешеходная доступность, м	1 000

Примечания:

1. * В населенных пунктах с числом жителей 100-300 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км;

В населенных пунктах с числом жителей 301-1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.

В населенных пунктах с числом жителей 1001-2000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км.

1.4.3 Расчётные показатели в области культуры

Расчетные показатели определены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области. Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры представлены в таблице 1.4.3.

Таблица 1.4.3.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1.	Помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры (культурно-досуговых учреждениях)	кв. м. площади пола на 100 чел.	5,5	Транспортно-пешеходная доступность, мин	30
2.	Многофункциональные зрительные залы при учреждениях культуры сельских поселений, в т.ч. сельский клуб	Кол-во мест на 1000 чел.	230	Транспортно-пешеходная доступность, мин	30
3.	Библиотека	Количество единиц хранения фондов на 1000 чел., тыс.	6	Транспортно-пешеходная доступность, мин	30
		Кол-во мест в читальных залах на 1000 чел.	5		

1.4.4 Расчетные показатели в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.4.4.

Таблица 1.4.4.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Полигон ТКО	га/1 тыс. т твердых бытовых отходов в год	0,05*	Санитарно-защитная зона, м	500
2.	Вывоз бытового мусора	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Санитарно-защитная зона, м	100
		Кол-во контейнеров на площадку	3-4**		

Примечания:

1. * Размер территории полигона для отходов производства и потребления определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

2. ** Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Джанайский сельсовет» муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий поселений муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района и его сельских поселений, региона, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории поселения, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения сельского поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Джанайский сельсовет» муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ п.п.	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение)		
1.1	Объекты электро-снабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены согласно Постановлению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 21.04.2016 г. № 8-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Астраханской области»
1.2	Объекты, газоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены согласно Постановлению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 27.08.2012 г. № 161-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению населением Астраханской области»
1.3	Объекты теплоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены, согласно постановлению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 24 июня 2016 г. N 19-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях на территории МО «Красноярский район» Прил. 1.
1.4	Объекты водоснабжения и водоотведения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены, согласно постановлению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 27 августа 2012 г. N 144-п. СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*; СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редак-

			<p>ция СНиП 2.04.02-84» СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p>
2	Объекты местного значения в области транспорта		
2.1	Автомобильные дороги местного значения	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий	<p>Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий как объектов местного значения установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса", СП 42.13330.2016.</p>
3	Объекты местного значения в области физической культуры и спорта		
3.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p><u>Показатель общей площади на 100 чел. населения:</u> Принят в соответствии с требованиями СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2 <u>Расчет показателя пропускной способности:</u> Принимается согласно МНГП муниципального образования «Красноярский район» 39 чел.</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	<p>СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с учетом существующей системы расселения.</p>
3.2	Плоскостные спортивные сооружения (многофункциональная спортивная площадка)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p><u>Расчет показателя общей площади на 100 чел. населения:</u> В административном центре сельского поселения «Джанайский сельсовет» (с. Джанай) необходимо разместить спортивную площадку площадью не менее 4 000 кв. м. Численность населения с. Джанай составляет 844 жителя. Планируемый показатель минимальной площади плоскостных спортивных сооружений на 100 жителей, с учетом обеспечения населения и увеличения количества объектов составит: $4\ 000 \times 100 / 844$ (численность населения) = 474 кв. м. = 0,047 га на 100 жителей. <u>Показатель пропускной способности:</u> Установлен в соответствии с СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2.</p>
		Показатель максимального допустимого	<p>СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских посе-</p>

		мого уровня территориальной доступности	лений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с учетом существующей системы расселения.
3.3.	Плоскостные спортивные сооружения прочих населенных пунктов (спортивная, игровая площадка)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<u>Расчет показателя общей площади на 100 чел. населения:</u> Согласно административно-территориальному делению в состав сельского поселения «Джанайский сельсовет» помимо административного центра входят 4 населенных пункта. В населенных пунктах необходимо формировать небольшую спортивную площадку – до 360 кв. м. Численность населения сельского поселения «Джанайский сельсовет» без учета населения административного центра (с. Джанай) составляет 717 жителей. Планируемый показатель минимальной площади плоскостных спортивных сооружений на 100 жителей, с учетом обеспечения населения и увеличения количества объектов составит: $(360 \times 4) \times 100 / 717$ (численность населения без учета населения административного центра) = 201 кв. м. = 0,020 га на 100 жителей.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с учетом существующей системы расселения.
4	Объекты местного значения в иных областях:		
4.1.	В области образования		
4.1.1	Дошкольные образовательные организации	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят, согласно Методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций, утвержденным Министерством образования и науки РФ от 4.05.2016г. № АК-950/02: 45 мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с учетом существующей системы расселения.
4.1.2	Общеобразовательные организации	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят, согласно Методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций, утвержденным Министерством образования и науки РФ от 4.05.2016г. № АК-950/02: 45 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с учетом существующей системы расселения.
4.1.3	Организации дополнительного	Показатель минимально допустимого	Принят, согласно Методическим рекомендациям по развитию сети образовательных орга-

	образования	го уровня обеспеченности	низаций, утвержденным Министерством образования и науки РФ от 4.05.2016г. № АК-950/02: 75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с учетом существующей системы расселения.
4.2.	В области здравоохранения		
4.2.1	Фельдшерско-акушерские пункты	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели установлены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	
4.2.2	Сеть домохозяйств, оказывающих первую медицинскую помощь	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Требования установлены Приказом Министерства Здравоохранения России от 23.06.2015 N 361н "О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению"
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	
4.3.	В области культуры		
4.3.1	Помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно рекомендаций СП 42.13330.2016 «Градостроительство...», норма площади пола учреждений для культурно-массовых мероприятий – 50-60 кв. м. на 1 000 человек населения. Согласно сведений Администрации муниципального образования «Красноярский район», обеспеченность клубами и клубными учреждениями района составляет 100% от нормативной потребности, в связи с чем принимается минимальный показатель на уровне 5,5 кв. м. на 100 человек населения.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и территориальными особенностями развития поселений муниципального района
4.3.2	Многофункциональные зрительные залы при учреждениях культуры сельских поселений, в	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 (Приложение Д), минимальный уровень обеспеченности принимаем равный 230 мест на 1000 человек населения.

	т.ч. сельский клуб	Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с учетом существующей системы расселения.
4.3.3	Библиотека	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 нормируемое количество мест и единиц хранения в библиотеках: 6-7,5 тыс. ед. хранения, 5-6 читательских мест на 1 000 чел. (Приложение Д) Принимаем минимальный уровень обеспеченности библиотечным фондом 6 тыс. ед. хранения на 1000 чел. , минимальный уровень обеспеченности местами в читальном зале 5 читательских места на 1000 чел.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с учетом существующей системы расселения.
4.4	В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов		
4.4.1	Полигон ТКО	Предельные значения показателей обеспеченности объектами	Установлены исходя из текущей обеспеченности региона объектами в области обращения с твердыми бытовыми отходами, в соответствии с государственной политикой Российской Федерации в области обращения с твердыми бытовыми отходами, с учетом требований СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, с учетом полномочий муниципального района.
4.4.2	Вывоз бытового мусора	Предельные значения показателей обеспеченности объектами	Размер санитарно-защитной зоны для полигона ТКО принят в соответствии с Санитарными правилами СП 2.1.7.1038—01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов; п. 3.2, ч. 3: «Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона 500 м », согласно п. 12.18, таблицы 13 СП 42.13330.2016, - для полигонов ТКО установлена СЗЗ в 500 м .

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3.1 Область применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Джанайский сельсовет» муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования сельского поселения «Джанайский сельсовет» муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в сельском поселении «Джанайский сельсовет» муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области.

В соответствии с Приказом Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в части размещения объектов местного значения, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Нормативы установлены с учётом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей поселения, и содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Джанайский сельсовет» муниципального образования «Красноярский район» применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана сельского поселения), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного са-



моуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории сельского поселения «Джанайский сельсовет» муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области объекты местного значения в области транспорта, инженерного обеспечения, физической культуры и массового спорта.

3.2 Состав участников градостроительных отношений

В состав участников градостроительной деятельности сельского поселения «Джанайский сельсовет» муниципального образования «Красноярский район» входят:

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования, утверждения документов, выдачи разрешений на строительство и пр., в том числе:

- Администрация муниципального образования «Красноярский район» в лице Отдел капитального строительства, коммунального и дорожного хозяйства;
- Администрации сельского поселения «Джанайский сельсовет».

2. Население сельского поселения «Джанайский сельсовет», а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятельность на территории поселения, которые обращаются в администрацию по вопросам выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, предоставляют предложения и запросы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной деятельностью и пр.

3. Проектные и проектно-изыскательские организации, непосредственно осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов администрации.

3.3 Документы градостроительного проектирования

К документам градостроительного проектирования, в которых должны быть соблюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Джанайский сельсовет» муниципального образования «Красноярский район» относятся:

1. Документы территориального планирования
 - Генеральный план сельского поселения «Джанайский сельсовет» муниципального образования «Красноярский район»;
 - Генеральные планы поселения, применительно к отдельным населенным пунктам и проекты внесения изменений в генеральные планы

2. Документы градостроительного зонирования сельского поселения «Джанайский сельсовет» муниципального образования «Красноярский район»

- Правила землепользования и застройки

3. Документы планировки территории

- Проекты планировки территорий для размещения объектов местного значения;
- Проекты межевания территории;
- Проекты планировки, совмещенные с проектами межевания территории;
- Градостроительные планы земельных участков;
- Схемы планировочной организации земельных участков

4. Раздел проектной документации на строительство «Схема планировочной организации земельного участка», согласно постановления Правительства РФ № 87, а также проекты комплексной застройки, комплексного освоения территорий в границах сельского поселения «Джанайский сельсовет» муниципального образования «Красноярский район».

3.4 Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части

1. Пример применения расчетных показателей объектов, относящихся к области газоснабжения.

Исходные данные:

Необходимо запроектировать жилой квартал на 60 домовладений (162 жителя, коэф. семейности 2,7).

Применение показателя:

Показатели, приведенные в основной части МНГП применяются при расчете нагрузок на сети газоснабжения для обеспечения потребностей жильцов проектируемых домовладений.

Так, согласно Таблице 1.2.4. МНГП, пункт 1, показатель потребления газа составляет 24,4 куб. м /чел. в месяц.

Так расчетная нагрузка на сети газоснабжения составит:

$$24,4 \times 162 \times 12 = 47\,433,6 \text{ куб. м. в год.}$$

Вывод:

При проектировании 60 домовладений (162 жителя) необходимо учитывать планируемую нагрузку на сети газоснабжения в объеме 47 433,6 куб. м. в год.

2. Пример применения расчетных показателей объектов в области физической культуры и массового спорта

Исходные данные:

Необходимо сформировать участок под спортивную площадку на 844 жителей в с. Джанай.

Применение показателя:

Согласно Таблице 1.3.1. МНГП, показатель минимальной площади плоскостных спортивных сооружений (спортивная, игровая площадка) составляет 470 кв.м. на 100 жителей.

Так минимальная площадь спортивной площадки на 2100 жителей составит:

$$(470 / 100) \times 844 = 3\,967 \text{ кв. м. или } 0,4 \text{ га.}$$

Вывод:

При формировании земельного участка под спортивную площадку на 844 жителя необходимо принять минимальную площадь, согласно расчету 3 967 кв. м. или 0,4 га.

3. Пример применения расчетных показателей объектов в области культуры и искусства

Исходные данные:

Необходимо разместить помещение для культурно-массовых мероприятий в учреждении культуры на 844 человека.

Применение показателя:

Согласно Таблице 1.4.3. МНПП, пункт 1, показатель минимальной площади помещений для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры составляет 5,5 кв. м. на 100 жителей.

Так минимальная площадь помещения для культурно-массовых мероприятий учреждения культуры на 2100 человек составит: $5,5 / 100 \times 844 = 46,4$ кв. м.

Вывод:

При проектировании помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждении культуры на 844 человек необходимо предусмотреть помещение площадью не менее 46,4 кв. м. каждое.