

Центр Развития Территорий

ИП Яковлева Арина Андреевна

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДЖАНАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
Красноярского района
Астраханской области**

**АО-КР20 / 01 -ДТП-ГП.ПЗ.ОЧ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

ГАП, Индивидуальный предприниматель

м.п.

А. А. Яковлева

Волгоград 2020

Состав генерального плана

Обозначение	Наименование	Часть ГП	Кол-во листов
	Основная часть генерального плана	1	21
АО-КР20 / 01-ДТП-ГП.ПЗ.ОЧ	Положение о территориальном планировании	1	16
	Графические материалы:	1	5
АО-КР20 / 01-ДТП-ГП.К-1	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1: 25 000	1	1
АО-КР20 / 01-ДТП-ГП.К-2	Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения, М 1:5 000	1	1
АО-КР20 / 01-ДТП-ГП.К-3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Джанайский сельсовет», М 1: 25 000	1	1
АО-КР20 / 01-ДТП-ГП.К-4	Карта функционального зонирования территории, М 1: 25 000	1	1
АО-КР20 / 01-ДТП-ГП.К-5	Фрагменты карты функционального зонирования территории, М 1:5 000	1	1
	Материалы по обоснованию генерального плана	2	34
АО-КР20 / 01-ДТП-ГП.ПЗ.МО	Материалы по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка)	2	31
	Графические материалы:	2	3
АО-КР20 / 01-ДТП-МО.К-1	Карта современного использования территории, М 1: 25 000	2	1
АО-КР20 / 01-ДТП-МО.К-2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:25 000	2	1
АО-КР20 / 01-ДТП-МО.К-3	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000	2	1

Положение о территориальном планировании

Содержание:

№ пп	Наименование раздела	Стр.
1.	Основные положения	4
2.	Цели и задачи территориального планирования	5
3.	Перечень мероприятий по территориальному планированию	6
3.1	Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов МО «Джанайский сельсовет»	6
3.2	Параметры планируемого развития функциональных зон	6
3.3	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО «Джанайский сельсовет»	10
3.4	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения	13
3.5	Характеристики развития систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения территории поселения	14
4.	Реализация генерального плана муниципального образования «Джанайский сельсовет»	15
5.	Исходно-разрешительная документация и исходные данные, использованные при подготовке генерального плана	16

1. Общие положения

Проект генерального плана Муниципального образования «Джанайский сельсовет» Красноярского района Астраханской области разработан Центром Развития Территорий (Индивидуальный предприниматель Яковлева Арина Андреевна) в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Заказчик по подготовке проекта генерального плана МО «Джанайский сельсовет» – Администрация муниципального образования «Джанайский сельсовет» Красноярского района Астраханской области.

Работы по подготовке материалов проекта генерального плана выполнены в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования федерального, регионального и местного уровня, на основе положений ранее разработанной документации, с учетом положений Схемы территориального планирования Красноярского района Астраханской области, а также Схемы территориального планирования Астраханской области, с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Красноярского района Астраханской области.

Проект генерального плана подготовлен в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, определения функционального зонирования территории, обеспечения учета интересов граждан МО «Джанайский сельсовет», обеспечения инвестиционного развития поселения. На планируемой территории определено функциональное зонирование, определены места планируемого размещения объектов местного значения в области образования, культурного, социального и коммунально-бытового обслуживания населения, транспортной и инженерной инфраструктур, определены приоритеты и параметры развития территории поселения на расчетный срок реализации генерального плана МО «Джанайский сельсовет». Срок реализации мероприятий настоящего генерального плана – до 2040 года.

Графическая часть проекта выполнена с использованием материалов аэрофотосъемки местности, сведений Единого государственного реестра недвижимости.

2. Цели и задачи территориального планирования

Целью разработки проекта генерального плана муниципального образования «Джанайский сельсовет» является проработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижения рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем) применительно к территории сельского поселения.

В положениях генерального плана МО «Джанайский сельсовет» определено функциональное зонирование территории с. Джанай, п. Подчалык, с. Хожетаевка, с. Вятское, с. Ясын-Сокан, а также за пределами населенных пунктов, установлены параметры планируемого размещения объектов местного значения для повышения инвестиционного потенциала территории и условий жизнедеятельности населения, планы по долгосрочному развитию территорий указанных населенных пунктов и реализации генерального плана муниципального образования «Джанайский сельсовет».

Для реализации поставленных в рамках муниципального контракта целей решались следующие основные задачи:

1. Проведение ресурсно-градостроительного анализа территории и потенциала развития экономики МО «Джанайский сельсовет» (комплексный анализ природно-ресурсного, экономического, демографического, историко-культурного потенциала);

2. Выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);

3. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории населенных пунктов и поселения в целом (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);

4. Разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;

5. Выделение зон размещения объектов местного значения муниципального образования «Джанайский сельсовет» (объектов капитального строительства);

6. Определение основных направлений развития социальной инфраструктуры;

7. Определение направлений реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

3.1. Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов

Существующие границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Джанайский сельсовет» установлены по материалам ранее утвержденного (в 2018 г.) генерального плана МО «Джанайский сельсовет».

Проектными решениями генерального плана МО «Джанайский сельсовет» предполагается сохранение текущих границ населенных пунктов. Территории населенных пунктов в текущих границах достаточно для перспективного развития на весь срок реализации генерального плана (до 2040 года).

В соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) обнаружены пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков, учтенных в ЕГРН с реестровой ошибкой (смещением). В связи с данным фактом, Администрации рекомендуется провести комплексные кадастровые работы по уточнению границ ранее сформированных земельных участков.

Выявленные пересечения границ населенных пунктов с участками, ранее учтенными в едином государственном реестре недвижимости, обусловлены реестровыми ошибками, допущенными кадастровыми инженерами при постановке на учет таких участков, а также линейным характером объектов (линии электропередач и т.п.). При постановке границ населенных пунктов на учет в ЕГРН и выявлении таких пересечений, рекомендуется инициировать кадастровые работы по устранению реестровых ошибок и разделу, уточнению границ отдельных земельных участков.

3.2. Параметры планируемого развития функциональных зон

Сводная информация о существующем состоянии и планируемом развитии функциональных зон населенных пунктов, входящих в состав му-

АО-КР20 / 01-ДТП-ГП.ПЗ.ОЧ. Генеральный план МО «Джанайский сельсовет» Красноярского района Астраханской области. Положение о территориальном планировании муниципального образования «Джанайский сельсовет», представлена в Таблицах 3.1 – 3.4.

Таблица 3.1. Параметры функциональных зон с. Джанай

№	Наименование функциональных зон	Площадь (сущ.)	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	га	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	45,6	56,9	49,0	Формирование новых жилых массивов в юго-восточном направлении с учетом обеспечения инфраструктурой
2.	Зона специализированной общественной застройки	3,1	3,7	3,2	Расширение существующей зоны в целях обеспечения граждан объектами социальной инфраструктуры.
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,2	1,2	1,0	Расширение функциональной зоны в целях создания условий для развития предпринимательства и торговли
4.	Производственная зона	3,7	3,7	3,2	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
5.	Зона инженерной инфраструктуры	0,1	0,1	0,1	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
6.	Зона транспортной инфраструктуры	23,1	25,7	49,0	Развитие существующих градостроительных осей, реконструкция, строительство дорог с твердым покрытием
7.	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-	-
8.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-	-
9.	Зона озелененных территорий общего пользования	40,4	24,9	21,4	Повышение качества и комфорта проживания граждан и рационально-сбалансированное использование природно-ресурсного потенциала территории.
10.	Лесопарковая зона	-	-	-	-
11.	Зона кладбищ	-	-	-	-
	Итого:		116,2 га	100	

Таблица 3.2. Параметры функциональных зон п. Подчалык

№	Наименование функциональных зон	Площадь (сущ.)		Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	га	га	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18,3	24,1	34,6		Формирование новых жилых массивов в восточном направлении с учетом обеспечения инфраструктурой
2.	Зона специализированной общественной застройки	0	0,5	0,7		Формирование зоны в целях обеспечения граждан объектами социальной инфраструктуры.
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0	0,4	0,6		Формирование зоны в целях создания условий для развития предпринимательства и торговли
4.	Производственная зона	-	-	-		-
5.	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	-		-
6.	Зона транспортной инфраструктуры	5,9	9,1	13,1		Развитие существующих градостроительных осей, реконструкция, строительство дорог с твердым покрытием
7.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-		-
8.	Зона озелененных территорий общего пользования	35,5	35,5	51,0		Повышение качества и комфорта проживания граждан
	Итого:		69,6 га	100		

Таблица 3.3. Параметры функциональных зон с. Хожетаевка

№	Наименование функциональных зон	Площадь (сущ.)		Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	га	га	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4,4	4,4	63,8		Развитие функциональной зоны не предусматривается
2.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,5	0,5	7,2		Сохранение функциональной зоны в текущих границах

	тий				
3.	Зона озелененных территорий общего пользования	2,0	2,0	29,0	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
	Итого:		6,9 га	100	

Таблица 3.4. Параметры функциональных зон с. Вятское

№	Наименование функциональных зон	Площадь (сущ.)	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	га	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2,8	5,3	11,5	Формирование новых жилых массивов западном направлении с учетом обеспечения инфраструктурой
2.	Зона специализированной общественной застройки	0	0,2	0,4	Формирование зоны в целях обеспечения граждан объектами социальной инфраструктуры.
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,3	0,3	0,7	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
4.	Зона транспортной инфраструктуры	6,8	6,8	14,8	Развитие существующих градостроительных осей, реконструкция, строительство дорог с твердым покрытием
5.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	4,1	4,1	8,9	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
6.	Зона озелененных территорий общего пользования	29,4	29,4	63,8	Повышение качества и комфорта проживания граждан
	Итого:		46,1 га	100	

Таблица 3.5. Параметры функциональных зон с. Ясын-Сокан

№	Наименование функциональных зон	Площадь (сущ.)	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	га	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25,9	31,6	50,3	Формирование новых жилых массивов по окраинам с учетом обеспечения инфра-

					структурой
2.	Зона специализированной общественной застройки	1,6	1,6	2,5	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0	0,3	0,5	Формирование зоны в целях развития условий для предпринимательства
4.	Зона транспортной инфраструктуры	12,3	12,3	19,6	Развитие существующих градостроительных осей, реконструкция, строительство дорог с твердым покрытием
5.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-	-
6.	Зона озелененных территорий общего пользования	17,0	17,0	27,1	Повышение качества и комфорта проживания граждан
	Итого:		62,8 га	100	

3.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО «Джанайский сельсовет»

В результате градостроительного анализа использования территории муниципального образования «Джанайский сельсовет» определено, что для развития населенных пунктов до 2040 года (расчетный срок реализации генерального плана) имеются необходимые территориальные ресурсы для жилищного строительства и размещения предприятий обслуживания населения. Для дальнейшего развития необходимо решить следующие задачи:

1. Определить приоритеты развития инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов с учетом текущих и перспективных потребностей.
2. Определить параметры планируемого развития социального и коммунально-бытового обеспечения населения.
3. Повысить уровень благоустройства и защиты территории.

Настоящим генеральным планом планируется развитие населенных пунктов в направлении от административно-культурного ядра на неосвоенных и деградирующих территориях в пределах установленных границ населенных пунктов и за их пределами. Для формирования застройки ис-

АО-КР20 / 01-ДТП-ГП.ПЗ.ОЧ. Генеральный план МО «Джанайский сельсовет» Красноярского района Астраханской области. Положение о территориальном планировании

пользованы имеющиеся земельные ресурсы в пределах населенных пунктов, а также предложены новые территории для перспективного развития.

Формирование общественного центра преемственно продолжено по предложениям предыдущей градостроительной документации, с учетом уже построенных объектов социально-культурного назначения, наличия объектов культурного наследия и зеленых насаждений. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов социального, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты, объектов образования, которые формируются в планировочный и административный центр.

Генеральным планом Муниципального образования «Джанайский сельсовет» предусматривается строительство, развитие и реконструкция следующих объектов местного значения (см. таблицу 4.1):

Таблица 4.1. Планируемые к развитию объекты местного значения

№	Виды объектов, их характеристики	Местоположение	Вид мероприятий	Функциональная зона, параметры
Объекты местного значения, имеющие вид локализации - точечный, площадной				
01	Пешеходные, рекреационные зоны	с. Джанай	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования
02	Спортивные сооружения (площадки)	с. Джанай	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования
03	Объект коммунально-бытового обслуживания	с. Джанай, южная часть, центральная часть	Строительство	Многофункциональная общественно-деловая зона
04	Дошкольные образовательные организации	с. Джанай, южная часть	Строительство	Зона специализированной общественной застройки
05	Объект культурно-досугового (клубного типа)	с. Джанай, центральная часть	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки
06	Спортивные сооружения (площадки)	п. Подчалык, центральная часть	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования
07	Объект коммунально-бытового обслуживания	п. Подчалык, центральная часть	Строительство	Зона специализированной общественной застройки
08	Пешеходная зона	п. Подчалык,	Строительство	Зона озеленен-

		центральная часть		ных территорий общего пользования
О9	Спортивные сооружения (площадки)	с. Вятское, центральная часть	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования
О10	Объект коммунально-бытового обслуживания	с. Вятское, центральная часть	Строительство	Зона специализированной общественной застройки
О11	Пешеходная зона	с. Вятское, центральная часть	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования
О17	Объект коммунально-бытового обслуживания	с. Ясын-Сокан, центральная часть	Строительство	Многофункциональная общественно-деловая зона
О18	Спортивные сооружения (площадки)	с. Ясын-Сокан, центральная часть	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования
О19	Пешеходная зона	с. Ясын-Сокан	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования
О20	Объект культурно-досугового (клубного типа)	с. Ясын-Сокан	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки
Объекты местного значения, имеющие вид локализации - линейный (транспортная и инженерная инфраструктура)				
ЛО1	Улично-дорожная сеть населенных пунктов	с. Джанай, п. Подчалык, с. Вятское с. Ясын-Сокан	Строительство, реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры
ЛО2	Система водоснабжения	с. Джанай, п. Подчалык, с. Вятское с. Ясын-Сокан	Строительство, реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры

Примечания:

Перспективное развитие инженерной инфраструктуры (электро-снабжение, газоснабжение) запланировано только в рамках мероприятий технологического присоединения планируемых объектов социальной инфраструктуры и перспективной жилой застройки. Параметры технического присоединения определяются проектной документацией на основании запросов технических условий балансодержателей инженерных коммуникаций. Необходимость размещения дополнительных объектов инженер-

АО-КР20 / 01-ДТП-ГП.ПЗ.ОЧ. Генеральный план МО «Джанайский сельсовет» Красноярского района Астраханской области. Положение о территориальном планировании

ной инфраструктуры определяется в соответствии с выданными техническими условиями и показателями удельной нагрузки объектов на инженерные системы.

Местоположение трасс газопроводов, линий электропередач, КТП, ШРП, необходимых для обеспечения функционирования планируемых объектов социальной инфраструктуры и жилищного строительства определяются проектной документацией.

3.4. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения

В соответствии с положениями Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, с учетом внесенных изменений в части реконструкции железнодорожной линии на участке Аксарайская II – Малый Арал и станции Аксарайская II (изменения утверждены Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.02.2019 г. №133-р) на территории муниципального образования «Джанайский сельсовет» предусмотрено размещение объектов федерального значения:

№69 - Аксарайская II – Малый Арал, строительство второго железнодорожного пути общего пользования на участке Аксарайская II – Малый Арал пропускной способностью 128 пар поездов в сутки со строительством путевого поста Малый Арал пропускной способностью 67 пар поездов в сутки (Астраханская область, Красноярский район), реконструкция станции Аксарайская II пропускной способностью 59 пар поездов в сутки (Астраханская область, Красноярский район), строительство второго пути на участке Аксарайская II (искл.) – Малый Арал Приволжской железной дороги. 1 этап – Строительство двухпутной вставки от 17 км (путевой пост) до 36 км (путевой пост), с учетом закрытия разъездов №2 и Кигащ, реконструкция станции Аксарайская II Приволжской железной дороги 1 этап – реконструкция парков «А», «Б», «В» и строительство приемо-отправочного парка «Т».

Схемой территориального планирования Астраханской области, утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 26.11.2007 № 515-П (в действующей редакции) на территории МО «Джанайский сельсовет» предусмотрено размещение (реконструкция) объектов регионального значения:

29. Реконструкция моста через ер. Большой Кажгир на км 5+374 автомобильной дороги общего пользования регионального значения Сеитовка – Ватажное – граница Казахстана.

30. Реконструкция моста через ер. Малый Кажгир на км 10+552 автомобильной дороги общего пользования регионального значения Сеитовка – Ватажное – граница Казахстана.

59. Строительство ФАПа ГБУЗ АО «Красноярская районная больница», с. Ясын-Сокан.

3.5. Характеристики развития систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения территории поселения

Система социального обеспечения территории поселения.

Население муниципального образования «Джанайский сельсовет» полностью обеспечивается минимальным уровнем социальных услуг. Решениями генерального плана предусматривается строительство и реконструкция объектов местного значения учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного назначения и коммунально-бытового обслуживания, а также развитие инженерной и транспортной инфраструктуры поселения.

Система транспортного обслуживания.

Система транспортного обслуживания развивается в направлениях, заложенных в документах территориального планирования Красноярского района и Астраханской области в целом, в отраслевых программах. На местном уровне решениями генерального плана планируется дальнейшее развитие улично-дорожной сети населенных пунктов - строительство дорог с твердым покрытием и реконструкция существующих улиц в населенных пунктах, а также развитие зон сервисного обслуживания в транспортных узлах.

Развитие транспортной инфраструктуры поселения во многом обусловлено наличием автомобильных дорог регионального значения, а также объектов федерального железнодорожного транспорта.

Система инженерно-технического обеспечения.

В связи с тем, что территории населенных пунктов с. Джанай, п. Подчалык, с. Ясын-Сокан в установленных границах частично совпадают с границей береговой линии водных объектов, попадают в границы береговой полосы общего пользования, водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы водного объекта, а также прибрежной частью определяются в зоне возможного затопления, - **необходимо обеспечить инженерную защиту территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод** (формирование дамб, берегоукрепительных и иных сооружений) в соответствии со ст. 67.1 Водного Кодекса РФ, **согласно полномочиям** органов

Решениями генерального плана планируется обеспечение населения и территорий перспективного освоения инженерными коммуникациями. Также в генеральный план заложены мероприятия по реконструкции существующих сетей инженерного обеспечения, в том числе водозаборных сооружений.

4. Реализация генерального плана муниципального образования «Джанайский сельсовет»

Решения настоящего генерального плана поселения применяются в продолжение решений документов территориального планирования Красноярского района и Астраханской области на все поселение и являются основанием для разработки правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам, входящим в состав поселения, документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.

Реализация настоящего генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке перспективных территорий для жилищного строительства, а также размещения объектов капитального строительства местного значения, заложенных в настоящем генеральном плане;

2) принятия решений о резервировании земель, об изъятии земель для муниципальных нужд;

3) формирования объектов местного значения согласно разделу 3.3 настоящего положения путем реализации программных мероприятий на основании документации по планировке территории за счет местного и (или) консолидированных бюджетов;

4) Проведения комплексных кадастровых работ по упорядочению кадастра, исправлению реестровых ошибок и неточностей деления, постановке на учет в едином государственном реестре недвижимости границ населенных пунктов.

5. Исходно-разрешительная документация и исходные данные, использованные при подготовке генерального плана

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Муниципального образования «Джанайский сельсовет» Красноярского района Астраханской области были использованы и проанализированы следующие материалы:

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, с учетом внесенных изменений в части реконструкции железнодорожной линии на участке Аксарайская II – Малый Арал и станции Аксарайская II;
2. Схема территориального планирования Астраханской области;
3. Схема территориального планирования Красноярского района Астраханской области;
4. Материалы документации территориального планирования прошлых лет и предложения по внесению изменений в них;
5. Документы стратегического планирования (социально-экономического развития) Астраханской области и Красноярского района, МО «Джанайский сельсовет»;
6. Паспорт муниципального образования «Джанайский сельсовет»;
7. Сведения единого государственного реестра недвижимости по территории муниципального образования «Джанайский сельсовет» из кадастровых планов территории;
8. Сведения о границах, назначении, фактическом использовании земельных участков по материалам публичной кадастровой карты;
9. Сведения о границах, параметрах и назначении зон с особыми условиями использования (охранных зон магистральных инженерных сетей) по материалам КПТи публичной кадастровой карты;
10. Материалы аэрофотосъемки, спутниковой съемки, ортофотопланы местности с координатной привязкой, - выгрузки из программы Sas.Planet;
11. Сведения об объектах местного значения поселения из Администрации МО «Джанайский сельсовет» и Красноярского района Астраханской области;
12. Пространственные данные сервиса Open Street Maps.