

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по вопросам землепользования и застройки
администрации МО «Джанайский сельсовет»

27.04.2021

17.00

Администрация МО «Джанайский сельсовет»

Присутствовали:

Искулов С.Х.-главный специалист по общим вопросам
Мураталиева Ф.Ф.-ведущий специалист по ведению документооборота
Абубикирова А.Л.-ведущий специалист по земельным и имущественным
отношениям, обращениям граждан, работе с общественными и
государственными органами
Курмангазиева Р.С.-заведующий сектором-главный бухгалтер

Повестка:

Заседание комиссии по рассмотрению заявления Гардашова Т.А. от 29.12.2020, заявления Ибишовой А.А. от 29.12.2020, директора ООО «Профи» Дубищева М.М. №8 от 13.01.2021, письма от директора ГКУ АО «Управление автомобильными дорогами общего пользования АстраханьАвтодор» С.Е. Соляхутдинова за №796 от 25.02.2021, №797 от 25.02.2021, №798 от 25.02.2021, письма начальника юридического отдела ООО «Газпром добыча Астрахань» Т.Л.Сторожук №01/0104-35 от 12.03.2021, письма начальника отдела по правовому обеспечению и земельным вопросам администрации МО «Красноярский район» П.Н.Умеренко №0957-У от 17.03.2021.

В комиссию поступило: заявление Гардашова Т.А. от 29.12.2020, заявление Ибишовой А.А. от 29.12.2020, директора ООО «Профи» Дубищева М.М. №8 от 13.01.2021, письма от директора ГКУ АО «Управление автомобильными дорогами общего пользования АстраханьАвтодор» С.Е. Соляхутдинова за №796 от 25.02.2021, №797 от 25.02.2021, №798 от 25.02.2021, письма начальника юридического отдела ООО «Газпром добыча Астрахань» Т.Л.Сторожук №01/0104-35 от 12.03.2021, письма начальника отдела по правовому обеспечению и земельным вопросам администрации МО «Красноярский район» П.Н.Умеренко №0957-У от 17.03.2021 по внесению изменений в Генеральный план поселения и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джанайский сельсовет» Красноярского района Астраханской области.

По результатам обсуждения комиссия приняла решение:

1.Рекомендовать главе МО «Джанайский сельсовет»:

-принять решение по внесению изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки МО «Джанайский сельсовет» Красноярского района Астраханской области:

1.1. В статье 46 «Общественно-деловые зоны» в зоне О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» пункт 1.1. «Основные виды разрешенного использования» дополнить кодами 4.9.1 «Объекты дорожного сервиса», 4.9.1.1 «Заправка транспортных средств», 4.9.1.2 «Обеспечение дорожного отдыха», 4.9.1.3 «Автомобильные мойки»;

Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание основного вида разрешенного использования
4.9.1.	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

1.2. В статье 46 «Общественно-деловые зоны» в зоне О-1 в пункте 2 «Градостроительный регламент» в подпункте 2.1. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изменить строки «Минимальная площадь участка-1000 кв.м., максимальная площадь не подлежит установлению» на строки «Минимальная площадь участка 200 кв.м., максимальная площадь – не подлежит установлению».

1.3. В статье 47 «Производственные зоны» в зоне П-1«Производственная зона» в пункт 1.1. «Основные виды разрешенного использования дополнить кодами 4.9.1.2 «Обеспечение дорожного отдыха», 4.9.1.3 «Автомобильные мойки», 4.9.1.4. «Ремонт автомобилей»;

Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание основного вида

4.9.1.2.	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

1.4. В статье 48 «Зоны рекреационного назначения» в зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» пункт 1.1. «Основные виды разрешенного использования» дополнить кодом 11.3 «Гидротехнические сооружения»

Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание основного вида разрешенного использования
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, водопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

2. Рекомендовать главе МО «Джанайский сельсовет»:

-внести изменения в Генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Джанайский сельсовет» Красноярского района Астраханской области, в части обозначения автомобильных дорог общего пользования регионального значения в графической части:

2.1. функциональная зона «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» необходимо выделить их отдельной зоной.

2.2. в части обозначения автомобильных дорог общего пользования регионального значения и их полосы отвода в графической части.

3. Рекомендовать главе МО «Джанайский сельсовет» на основании утвержденного распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области №271 от 19.09.2019 проекта по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объект: Реконструкции моста через ерик Малый Кажгир км 10+552 автомобильной дороги общего пользования регионального значения Сеитовка-Ватажное-граница Казахстана внести

изменения в Генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Джанайский сельсовет» Красноярского района Астраханской области по категории земельного участка с «земли сельскохозяйственного назначения» на земли промышленности, транспорта и пр.».

4.Рекомендовать главе МО «Джанайский сельсовет» на основании утвержденного распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области №270 от 19.09.2019 проекта по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объект: Реконструкции моста через ерик Большой Кажгир км 5+374 автомобильной дороги общего пользования регионального значения Сеитовка-Ватажное-граница Казахстана внести изменения в Генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Джанайский сельсовет» Красноярского района Астраханской области по категории земельных участков с кадастровыми номерами 30:06:070502:213 и 30:06:070501:567 с «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли населенных пунктов» на земли промышленности, транспорта и пр.».

5. Рекомендовать Главе МО «Джанайский сельсовет» направить проект внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Джанайский сельсовет» Красноярского района Астраханской области на утверждение в Совет МО «Красноярский район».

Подписи:

Искулов С.Х.

Мураталиева Ф.Ф.

Абубикирова А.Л.

Курмангазиева Р.С.

