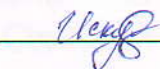


«УТВЕРЖДАЮ»
И.о. главы муниципального
образования «Сельское поселение
Джанайский сельсовет Красноярского
муниципального района Астраханской
области»


С.Х.Искулов
28.08.2023 г

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ИЗМЕНЕНИЯ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДЖАНАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

28 августа 2023 г

с. Джанай

28 августа 2023 года состоялись публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования «Сельское поселение Джанайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области».

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Джанайский сельсовет», Положением «Об утверждении положения о публичных слушаниях в МО «Джанайский сельсовет», утвержденным решением Совета №130 от 27.07.2018 г, постановлением администрации муниципального образования «Джанайский сельсовет» от 02.08.2023 №56 «О назначении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков».

Для обсуждения на публичных слушаниях был вынесен 1 вопрос по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами:

- 30:06:070501:96, площадью 885 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Красноярский район, с.Ясын-Сокан, ул.Набережная;
- 30:06:070501:560, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу:

Астраханская область, Красноярский район, с.Ясын-Сокан, ул.Набережная;
-30:06:070501:576, площадью 1984 кв.м, расположенного по адресу:
Астраханская область, Красноярский район, с.Ясын-Сокан, ул.Набережная;
-30:06:070501:584, площадью 1135 кв.м, расположенного по адресу:
Астраханская область, Красноярский район, с.Ясын-Сокан, ул.Набережная;
-30:06:070501:583, площадью 646 кв.м, расположенного по адресу:
Астраханская область, Красноярский район, с.Ясын-Сокан, ул.Набережная;
-30:06:070501:582, площадью 434 кв.м, расположенного по адресу:
Астраханская область, Красноярский район, с.Ясын-Сокан, ул.Набережная.

с вида разрешенного использования земельного участка «для размещения школы» на вид разрешенного использования земельного участка «улично-дорожная сеть».

По данному вопросу выступил ведущий специалист администрации А.Л.Абубикирова, который пояснил по рассматриваемому вопросу и необходимости приведения в соответствие с действующим законодательством разрешенного вида использования земельных участков. Для приведения в соответствие с действующим земельным законодательством, необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков «для размещения школы» на вид разрешенного использования земельных участков «улично-дорожная сеть».

В соответствии с выписками из ЕГРН от 24.08.2023 на земельный участок с кадастровым номером 30:06:070501:560, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Красноярский район, с.Ясын-Сокан, ул.Набережная и выписки из ЕГРН от 28.08.2023 на земельный участок с кадастровым номером 30:06:070501:582, площадью 434 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Красноярский район, с.Ясын-Сокан, ул.Набережная изменить вид разрешенного использования земельных участков «для размещения школы» на вид разрешенного использования земельного участка «улично-дорожная сеть» не предоставляется возможным, так как данные виды разрешенного использования уже изменены на вид разрешенного использования земельных участков с «для размещения школы» на вид разрешенного использования земельных участков «устройство площадок для празднеств и гуляний» (выписка из ЕГРН прилагается).

Иных предложений и рекомендаций по вопросам, обсуждаемым на публичных слушаниях, не поступило.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в целях соблюдения законных прав граждан, индивидуальных предпринимателей, предприятий и организаций на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании заключения о результатах публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать осуществление подготовки документов по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером
- 30:06:070501:96, площадью 885 кв.м, расположенного по адресу:

Астраханская область, Красноярский район, с.Ясын-Сокан, ул.Набережная;
-30:06:070501:576, площадью 1984 кв.м, расположенного по адресу:
Астраханская область, Красноярский район, с.Ясын-Сокан, ул.Набережная;
-30:06:070501:584, площадью 1135 кв.м, расположенного по адресу:
Астраханская область, Красноярский район, с.Ясын-Сокан, ул.Набережная;
-30:06:070501:583, площадью 646 кв.м, расположенного по адресу:
Астраханская область, Красноярский район, с.Ясын-Сокан, ул.Набережная;

Председатель комиссии



С.Х.Искулов

Секретарь комиссии



А.Л.Абубикирова