

ОСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДЖАНАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
КРАСНОЯРСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

№ 136

02.11.2018

с. Джанай

О внесении изменений и дополнений в Положение о правилах благоустройства, соблюдения чистоты и порядка на территории муниципального образования «Джанайский сельсовет», утвержденный решением Совета муниципального образования «Джанайский сельсовет» от 16.06.2014 г. № 97

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, чистоты и порядка на территории муниципального образования «Джанайский сельсовет», в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Постановлением правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711-Пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Законом Астраханской области от 16.07.2018г. № 58/2018-ОЗ «О порядке определения границ прилегающей территории правилами благоустройства территории муниципального образования Астраханской области», во исполнении Протокола заседания межведомственной комиссии по обеспечению реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Астраханской области Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской

...асти от 21.06.2018г., Уставом муниципального образования «Джанайский сельсовет», Совет муниципального образования «Джанайский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о правилах благоустройства, соблюдения чистоты и порядка на территории муниципального образования «Джанайский сельсовет», утвержденного решением Совета муниципального образования «Джанайский сельсовет» от 16.06.2014 г. № 97 (далее по тексту - Положение), следующие изменения:

1.1. Раздел 2 Положения признать утратившими силу.

1.2. Раздела 2 Положения дополнить понятиями следующего содержания:

«- правила благоустройства территории муниципального образования - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения;

- благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

- элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

- утилизация отходов - использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов; в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), а также извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация);

- обезвреживание отходов - уменьшение массы отходов, изменение их состава, физических и химических свойств (включая сжигание и (или) обеззараживание на специализированных установках) в целях снижения негативного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду;

- контейнерная площадка – место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

- субъекты благоустройства – лица (в том числе публичные образования, от имени которых действуют соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления), обязанные осуществлять благоустройство территории муниципального образования «Джанайский сельсовет», физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них) сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, находящиеся на территории муниципального образования «Джанайский сельсовет»;

- витрина – остекленная часть фасадов зданий, предназначенная для размещения информации о товарах и услугах;

- вывески – информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, которые предназначены для размещения информации о наименовании, расположенного по месту нахождения вывески объекта, а также размещения иных сведений, направленных на информирование третьих лиц о расположенном в данном месте объекте, за исключением рекламной информации;

- вывоз отходов – выгрузка отходов из контейнеров, загрузка бункеров-накопителей в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшихся отходов и транспортировка его с мест сбора мусора на объект организации, осуществляющей деятельность по размещению, переработке и утилизации отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации (мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения и т.п.);

- газон – элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зелёных насаждений и парковых сооружений;

- график вывоза отходов – информация, в том числе составная часть договора на вывоз отходов, с указанием места (адреса), объема и времени вывоза отходов;

- дворовая территория – сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории, многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

- 7) для строящихся объектов капитального строительства – 10 м. от ограждения строительной площадки;
 - 8) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 10 м. от внешней стены указанных объектов;
 - 9) для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических, дачных объединений – 5 м. от границы отведенной территории.
 - 10) для наземных, надземных инженерных коммуникаций – 5 м. от внешних границ таких коммуникаций;
 - 11) для рекламных конструкций – 5 м. от радиуса основания;
 - 12) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения – на половину расстояния между зданием, строением, сооружениями и соседними объектами капитального строительства, а в случае отсутствия соседних зданий – 5 м. от внешней границы соответствующей стены;
 - 13) для объектов муниципальных образовательных организаций – 5 м. от ограждения;
 - 14) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, имеющих ограждение – 5 м. от ограждения.
16. Определение границ прилегающей территории возможно также в соответствии с границами санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов.
17. Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, озелененные территории (за исключением территорий особо охраняемых природных территорий), зеленые насаждения, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном проезжей части автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого здания, строения, сооружения.
18. В случае наложения прилегающей территорий зданий, строений, сооружений друг на друга, границы благоустройства территорий определяются соглашением собственников таких зданий, строений, сооружений, помещений в них, нестационарных объектов.
19. Благоустройство территорий за границами отведенных и прилегающих территорий осуществляется администрацией муниципального образования «Джанайский сельсовет» в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования «Джанайский сельсовет».
20. Прилегающие территории, находящиеся на территории муниципального образования «Джанайский сельсовет» закрепляются за субъектами благоустройства, в границах, определенных п. 2.7. настоящих Правил.
21. Содержание прилегающих территорий в любое время года включает в себя:
- а) регулярную уборку;
 - б) осуществление содержания и ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов незавершенного строительства, некапитальных нестационарных объектов, расположенных на прилегающих территориях), в том числе ограждений территории, малых архитектурных форм, объектов наружного освещения, а также иных элементов благоустройства и

озеленения в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

в) обеспечение наличия на фасаде здания, сооружения знаков адресации с указанием номера здания, сооружения и наименования улицы;

г) проведение земляных и строительных работ в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

д) проведение работ по посадке, содержанию, а в случае необходимости – сносу зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

е) в предусмотренных законом случаях осуществление установки (строительства) и поддержание в нормативном состоянии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к расположенным на прилегающей территории и принадлежащим субъекту благоустройства объектам;

ж) обеспечение беспрепятственного доступа к узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения;

з) обеспечение наружного освещения прилегающих территорий, а также наличия архитектурно-художественной подсветки в случаях, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

и) выполнение иных обязательных работ по благоустройству прилегающих территорий муниципального образования «Джанайский сельсовет», предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

22. При организации благоустройства прилегающих территорий муниципального образования «Джанайский сельсовет» в летний период также должны осуществляться следующие работы:

а) покос сорных и карантинных и иных трав;

б) выполнение иных работ, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

23. При организации благоустройства прилегающих территорий муниципального образования «Джанайский сельсовет» в зимний период также должны осуществляться следующие работы:

а) регулярная очистка от снега и льда. Снежная масса, счищаемая с прилегающих территорий, может складироваться в границах территории соответствующих объектов путем формирования в снежные валы. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Складирование снежной массы на территории, соответствующего объекта, производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод период таяния снега;

б) очистка пешеходных дорожек и мест транспортных средств от свежее выпавшего снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий, снежные массы убираются методом сдвигания, с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения;

в) снежная масса, счищаемая с прилегающих территорий может складироваться в границах данных территорий, в местах, не препятствующих свободно-

му движению пешеходов и проезду транспортных средств. Повреждение зеленых насаждений, расположенных на прилегающих территориях, при складировании снежных масс не допускается. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Вывоз снежной массы производится по мере необходимости в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее десяти суток после окончания снегоочистки;

г) уборка расположенных на прилегающих территориях пешеходных дорожек, мест стоянки транспортных средств, покрытых уплотненным снегом, снежно-ледяными образованиями, производится механизированным способом или вручную. Уборка образовавшегося скола уплотненного снега, снежно-ледяных образований производится одновременно со скалыванием или немедленно по его окончании путем вывоза на специализированные площадки размещения снега и льда;

д) при уборке прилегающих территорий в первую очередь должны быть расчищены пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к контейнерным площадкам, контейнерам (бункерам) сбора отходов, площадкам сбора крупногабаритных отходов и пожарным гидрантам;

е) очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов (в том числе некапитальных) производится по мере их образования собственниками (владельцами) данных объектов с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность. Очистка крыш и козырьков зданий от снега и удаление ледяных образований должны производиться не реже одного раза в месяц, от сосулек – по мере необходимости в зависимости от погодных условий. Наличие на конструктивных элементах крыши слоя снега свыше 10 сантиметров и сосулек при наступлении оттепели на сторонах, выходящих на пешеходную зону, не допускается;

ж) при сбрасывании снега и ледяных образований обеспечивается безопасность пешеходов, транспортных средств, сохранность зеленых насаждений, воздушных линий уличного освещения и связи и иных элементов внешнего благоустройства и озеленения. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Сброшенный снег и ледяные образования подлежат складированию на территории, а в случае невозможности указанного складирования либо невозможности обеспечения отвода талых вод в период таяния снега подлежат вывозу для размещения в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, в течение суток;

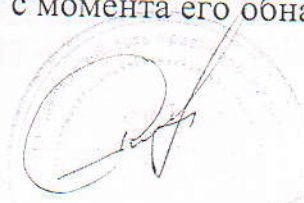
з) вывоз снега и ледяных образований с прилегающей территории и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется собственниками (владельцами) указанных объектов».

2. Направить в установленный законом срок копию настоящего решения в контрольно-правовое управление администрации Губернатора Астраханской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Астраханской области.

3. Обнародовать настоящее решение путем вывешивания на информационном стенде в здании администрации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Джанайский сельсовет» <http://mo.astrobl.ru/dzhanajskijsselsovet/>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Председатель Совета
МО «Джанайский сельсовет»



Р.Н.Кильдалиев

Глава МО «Джанайский сельсовет»



С.Я.Джуманов